

Департамент архитектуры, градостроительства
и регулирования земельных отношений города
Екатеринбурга.

Решение о согласовании № _____
от _____ 2022 года

(подпись)

М.П.

ПАСПОРТ ФАСАДОВ



Адрес здания, строения, сооружения: г. Екатеринбург, Вонсовского 19

Год постройки: 2022
Автор архитектурного проекта: ИКП «Атом»

М.П.

Директор _____ Спирина Е.А.
ГАП _____ Терновая Е.А.

Лицо, ответственное за эксплуатацию: _____

Паспорт фасада составлен по состоянию
на « ____ » _____ 2022 года
Актуализирован « ____ » _____

| Лист | Наименование | Примечание |
|------|--|------------|
| 1 | Титульный лист | |
| 2 | Содержание альбома, пояснительная записка | |
| 3 | Ситуационный план | |
| 4 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов | |
| 5 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов | |
| 6 | Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов | |
| 7 | Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. | |
| 8 | Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. | |
| 9 | Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. | |
| 10 | Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. | |
| 11 | Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов. | |
| 12 | Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре) | |
| 13 | Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре) | |
| 14 | Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре) | |
| 15 | Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре) | |
| 16 | Колористическое решение фасадов.(Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре) | |
| 17 | Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов | |
| 18 | Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов | |
| 19 | Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов | |
| 20 | Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов | |
| 21 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 22 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 23 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 24 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 25 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 26 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |

| | | |
|----|---|--|
| 27 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 28 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 29 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 30 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 31 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 32 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 33 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 34 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 35 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 36 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 37 | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 38 | Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | |
| 39 | Сведения о корректировке паспорта | |

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Паспорт фасадов зданий по адресу: Вонсовского 19, в Чкаловском районе г. Екатеринбурга разработан в соответствии с «Положением о порядке предоставления решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика существующего здания, строения, сооружения», утвержденным Администрацией города Екатеринбурга от 09.11.2015, № 3198.

Композиционное решение фасадов обосновано объемно-пространственным решением здания. Высота и габариты жилого дома увязаны с архитектурно-художественным решением здания в целом и заданием на проектирование, с действующими нормативными документами.

Решение фасадов согласовано с ГлавАПУ города Екатеринбурга.

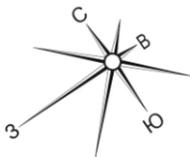
Все действия, связанные с окраской фасадов здания, устройством, реконструкцией, ликвидацией и восстановлением входов, окон, витрин, балконов и лоджий, окраской и покрытием декоративными пленками поверхностей остекления, изменением габаритов и конфигурации проемов, установкой дверных конструкций, козырьков и навесов, устройством лестниц и приямков, установкой или заменой ограждений, установкой дополнительных элементов и устройств, дополнительного оборудования на фасадах зданий, изменением их цветового решения, могут производиться только после внесения соответствующих изменений в паспорт фасадов

Проектные решения вывесок должны быть выполнены в соответствии с Постановлением администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517 «Требования к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений». Данные требования также отражены в графическом приложении к указанному постановлению «Методические рекомендации к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений».

| | | | | | | ИКП-092-15-ПФ | | | | |
|----------|---------|------|-------|-------|------|---|--|---|------|--------|
| | | | | | | Паспорт фасадов жилого дома по ул. Вонсовского 19 в г. Екатеринбурге | | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | Общие данные | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | | 2 | 39 |
| ГАП | | | | | | Терновоя | | | | |
| Составил | | | | | | Вечерская | | <i>Вечерская</i> | | |
| | | | | | | Содержание альбома, пояснительная записка | |  ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | | |

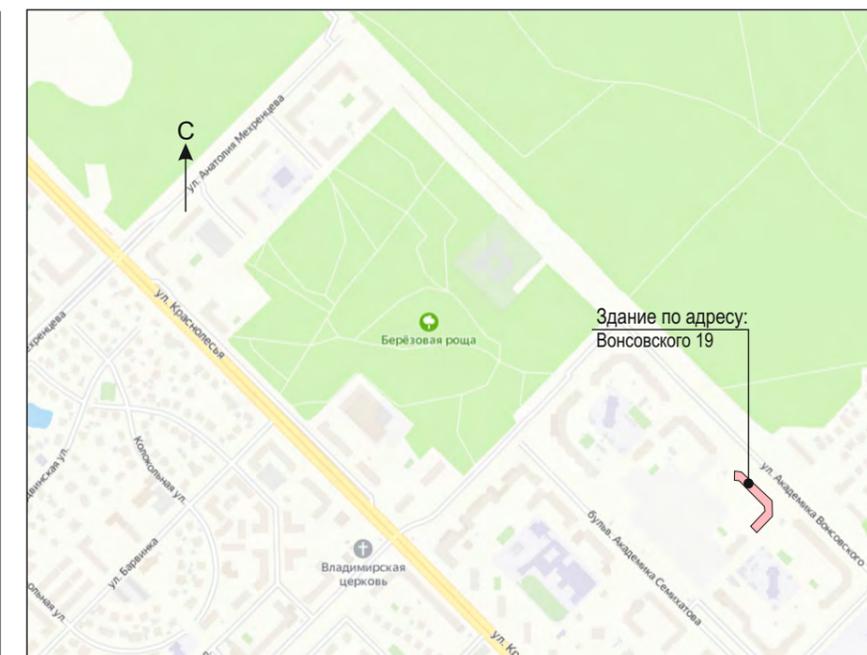
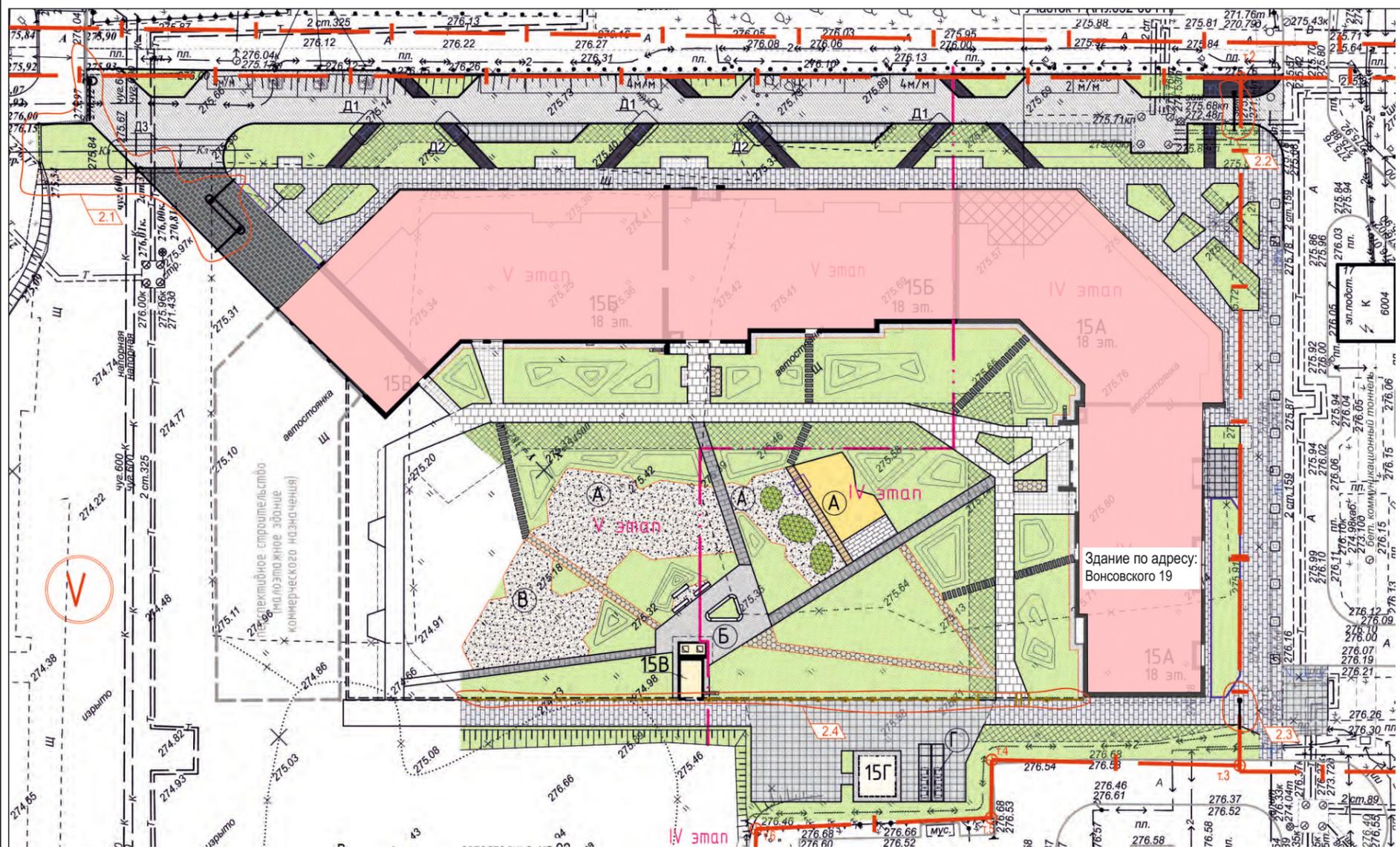
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН

Схема плана благоустройства



ИКП-092-15

Схема размещения объекта на плане г. Екатеринбурга с указанием участка застройки



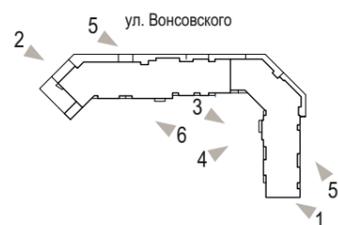
| | | | | | | | | | |
|----------|-----------|------|--------------|-------|------|---|--|------|--------|
| | | | | | | ИКП-092-15-ПФ | | | |
| | | | | | | Паспорт фасадов жилого дома по ул. Вонсовского 19 в г. Екатеринбурге | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | Общие данные | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 3 | 39 |
| ГАП | Терновая | | | | | Ситуационный план |  АТОМ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | | |
| Составил | Вечерская | | <i>Becef</i> | | | | | | |



- 1. Фасад по местному проезду
- 2. Фасад по ул. Вонсовского
- 3. Фасад по ул. Вонсовского
- 4. Фрагмент фасада по ул. Вонсовского
- 5. Фрагмент фасада по ул. Вонсовского

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

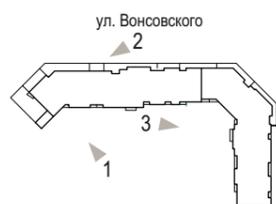
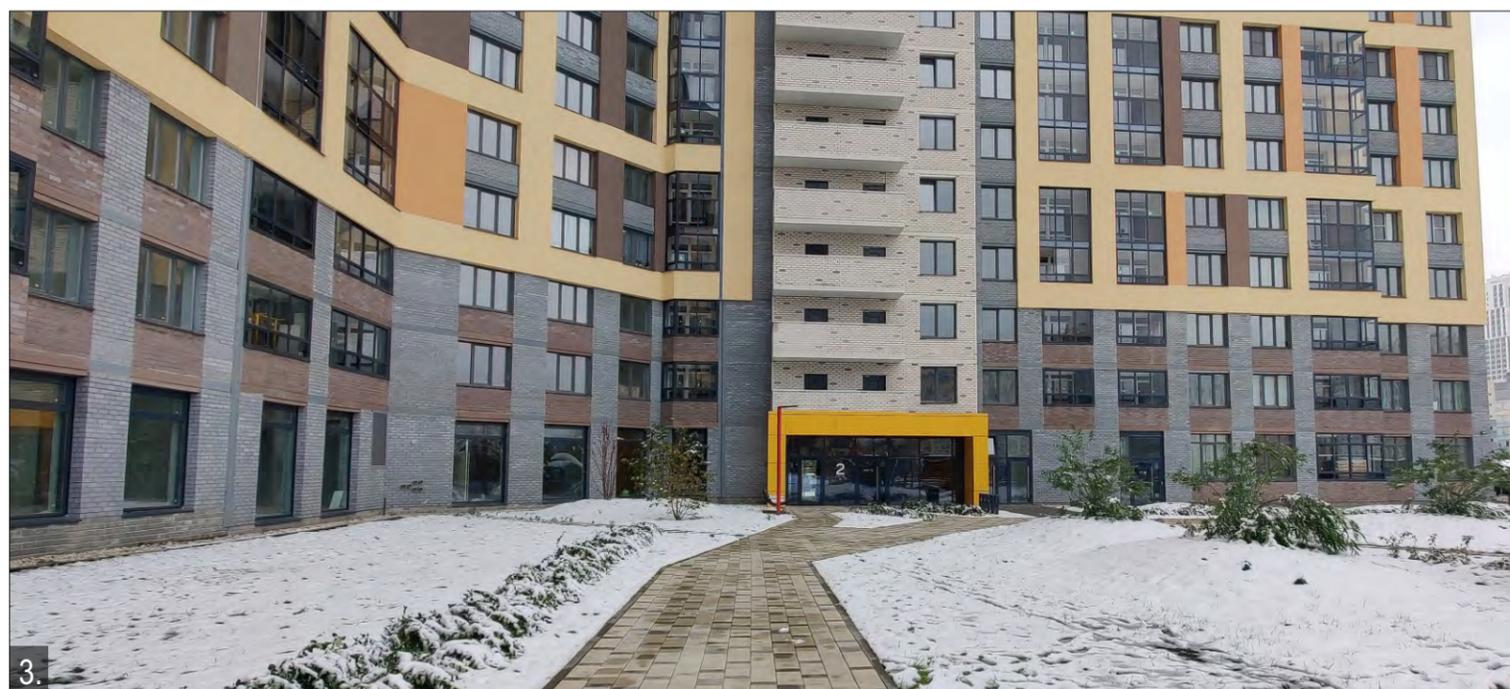
Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



- 1. Фасад торцевой
- 2. Фасад по ул. Вонсовского
- 3. Фасад дворовой
- 4. Фасад дворовой
- 5. Фрагмент фасада по местному проезду
- 6. Фрагмент дворового фасада

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов



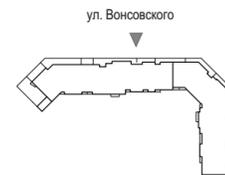
- 1. Фасад дворовой
- 2. Фрагмент фасада по ул. Вонсовского
- 3. Фрагмент дворового фасада

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Материалы фотофиксации существующего состояния фасадов

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Фасад по ул. Вонсовского



- Поле стены
Лицевой кирпич
- Поле стены
Лицевой кирпич
- Торец плиты перекрытия
Фасадная краска
- Витраж
Холодная система,
алюминиевый профиль, стекло
- Поле стены
Декоративная штукатурка
- Поле стены
Декоративная штукатурка
- Окно
ПВХ-профиль, стекло
- Поле стены
Лицевой кирпич
- Поле стены
Декоративная штукатурка
- Торец плиты перекрытия
Фасадная краска
- Поле стены
Лицевой кирпич
- Ограждение
Закаленное стекло
- Поле стены
Металлические панели
- Витраж
Теплая система,
алюминиевый профиль,
тонированное стекло

| | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

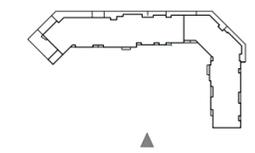


СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.
Фасад дворовой



- Поле стены
Лицевой кирпич
- Поле стены
Лицевой кирпич
- Поле стены
Лицевой кирпич
- Витраж
Холодная система,
алюминиевый профиль, стекло
- Поле стены
Декоративная штукатурка
- Поле стены
Декоративная штукатурка
Окно
ПВХ-профиль, стекло
- Поле стены
Декоративная штукатурка
- Торец плиты перекрытия
Фасадная краска
- Поле стены
Лицевой кирпич
- Торец плиты перекрытия
Фасадная краска
- Поле стены
Лицевой кирпич
- Поле стены
Лицевой кирпич
Торец плиты перекрытия
Фасадная краска
- Поле стены
Металлические панели
- Цоколь
Облицовка бетонной плиткой

Витраж
Теплая система,
алюминиевый профиль,
тонирующее стекло

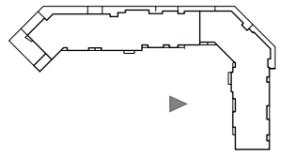
| | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Фасад дворовой

ул. Вонсовского



| | | | | | |
|------|---------|------|------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Фасад торцевой

ул. Вонсовского



Поле стены
Лицевой кирпич

Поле стены
Лицевой кирпич

Витраж
Холодная система,
алюминиевый профиль, стекло

Поле стены
Декоративная штукатурка

Окно
ПВХ-профиль, стекло

Поле стены
Декоративная штукатурка

Поле стены
Лицевой кирпич

Торец плиты перекрытия
Фасадная краска

Поле стены
Лицевой кирпич

Ограждение
Закаленное стекло

Поле стены
Металлические панели

Витраж
Теплая система,
алюминиевый профиль, тонированное стекло

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

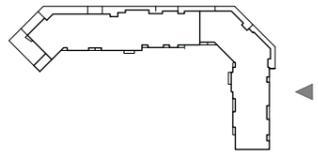


СХЕМА РАЗВЕРТОК ФАСАДОВ С ОБОЗНАЧЕНИЕМ ФАСАДНЫХ КОНСТРУКЦИЙ И ОТДЕЛОЧНЫХ МАТЕРИАЛОВ.

Фасад по местному проезду

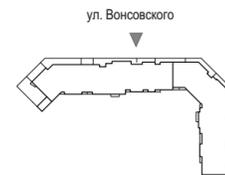


| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема разверток фасадов с обозначением фасадных конструкций и отделочных материалов

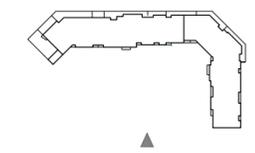
КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)

Фасад по ул. Вонсовского



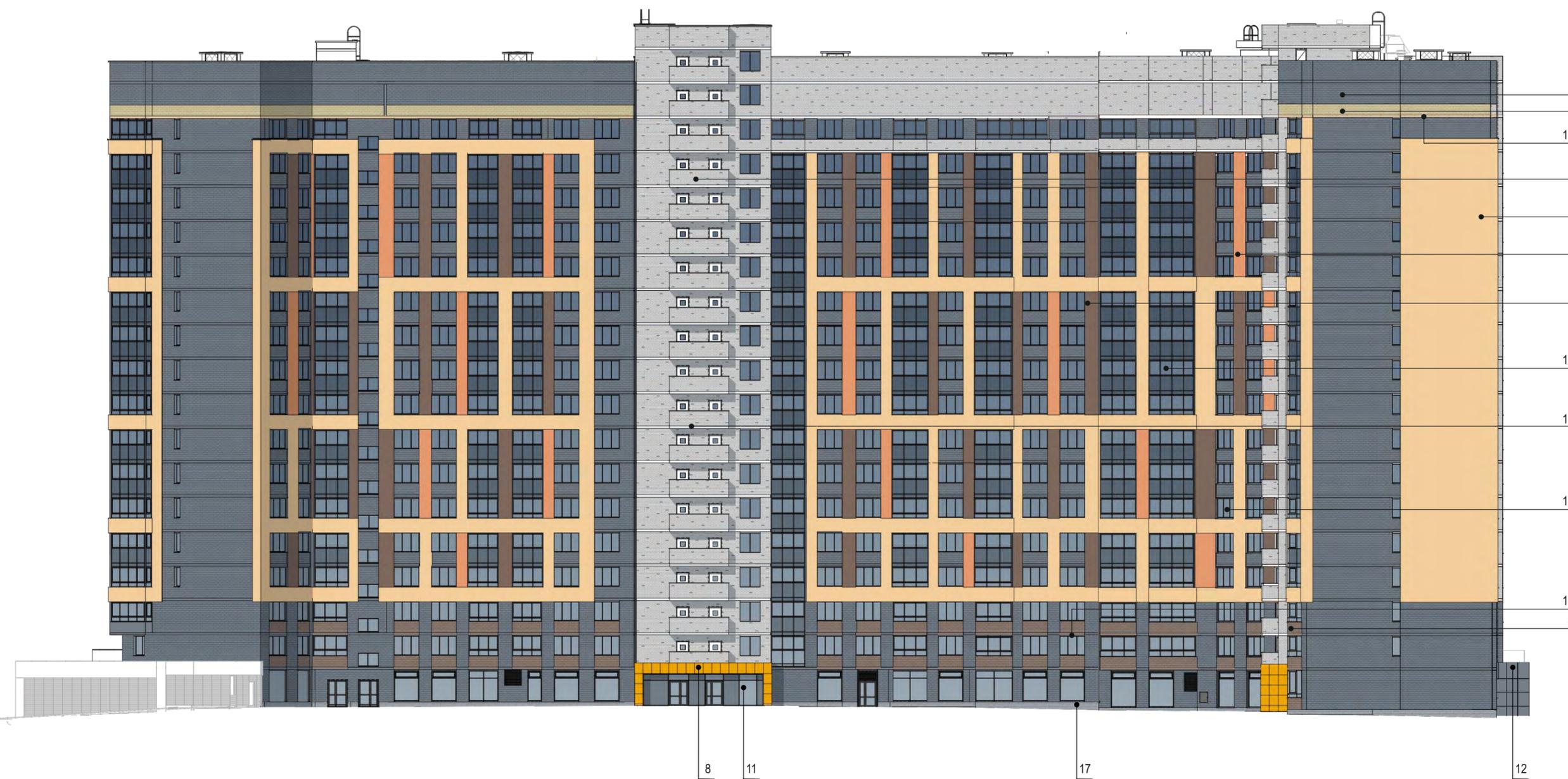
| № п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки, материал | Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL |
|-------|--------------------------|-----------------------|--|--|
| 1 | Поле стены | [Grey swatch] | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Серый |
| 2 | Поле стены | [Light grey swatch] | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» кладка «меланж» | Белый (естественный) Серый |
| 3 | Поле стены | [Brown swatch] | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Желтый 0.5% |
| 4 | Поле стены | [Dark brown swatch] | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Горький шоколад |
| 5 | Поле стены | [Orange swatch] | Высококачественная штукатурка CAPAROL | PAPAYA 10 |
| 6 | Поле стены | [Light orange swatch] | Высококачественная штукатурка CAPAROL | PAPAYA 105 |
| 7 | Поле стены | [Yellow swatch] | Высококачественная штукатурка CAPAROL | MARILL 115 |
| 8 | Поле стены | [Yellow swatch] | Металлические панели | RAL 1003 |
| 9 | Поле стены | [White swatch] | Металлические панели | RAL 9010 |
| 10 | Витраж, холодная система | [Glass swatch] | Профиль Стекло: Нижняя часть По торцу плиты | RAL 7024 Planibel Grey Stopsol Phoenix Grey (зеркалом вн.) |
| 11 | Витраж, теплая система | [Glass swatch] | Профиль Стекло, тонированные участки | RAL 7024 Стемпалит RAL 7024 |
| 12 | Поле стены | [Dark grey swatch] | Металлические панели | RAL 7024 |
| 13 | Торцы плит перекрытий | [White swatch] | Фасадная краска CAPAROL | GINSTER 20 |
| 14 | Торцы плит перекрытий | [Brown swatch] | Фасадная краска CAPAROL | PAPAYA 10 |
| 15 | Торцы плит перекрытий | [Yellow swatch] | Фасадная краска CAPAROL | MARILL 115 |
| 16 | Торцы плит перекрытий | [Dark grey swatch] | Фасадная краска CAPAROL | ARCTIS 10 |
| 17 | Цоколь | [Grey swatch] | Облицовка бетонной плиткой | натуральный |
| 18 | Окна | [White swatch] | Односторонняя ламинация | цвет 701205, «Серый базальт» каталог Renolit Exofol |

- Ремонт и восстановление поврежденных конструкций выполняется управляющей компанией в соответствии с положениями паспорта фасадов
- Изменение конструкций, материалов, колористических решений, а также добавление новых **запрещено**
- Оклейка стекол окон и лоджий пленками (полное или частичное) **запрещено**



КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)

Фасад дворовой



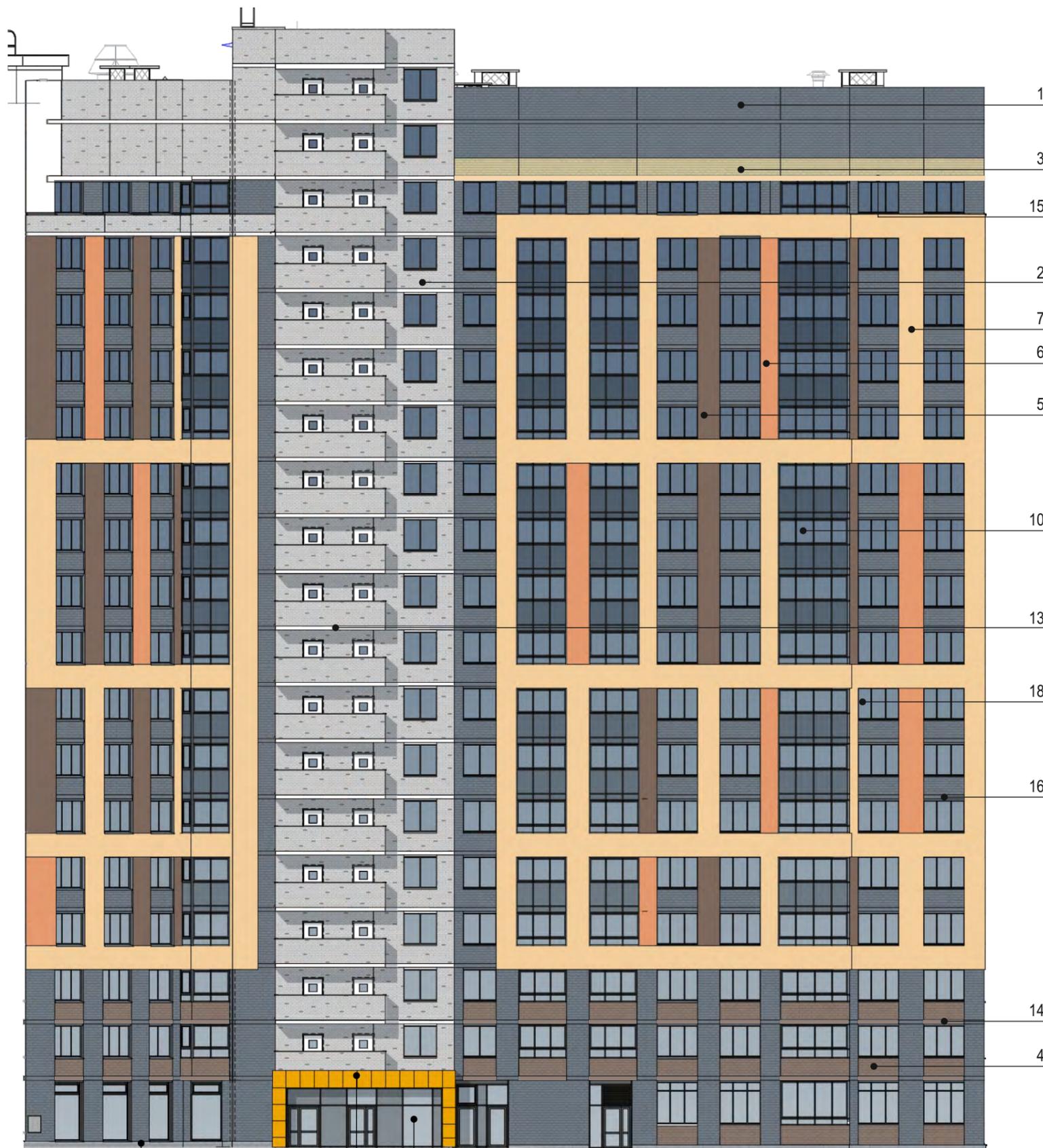
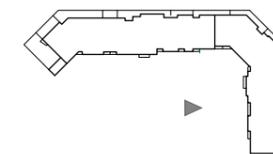
| № п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки, материал | Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL |
|-------|--------------------------|--------------|--|--|
| 1 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Серый |
| 2 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» кладка «меланж» | Белый (естественный) |
| 3 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Желтый 0.5% |
| 4 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Горький шоколад |
| 5 | Поле стены | | Высококачественная штукатурка CAPAROL | PAPAYA 10 |
| 6 | Поле стены | | Высококачественная штукатурка CAPAROL | PAPAYA 105 |
| 7 | Поле стены | | Высококачественная штукатурка CAPAROL | MARILL 115 |
| 8 | Поле стены | | Металлические панели | RAL 1003 |
| 9 | Поле стены | | Металлические панели | RAL 9010 |
| 10 | Витраж, холодная система | | Профиль Стекло: Нижняя часть По торцу плиты | RAL 7024 Planibel Grey Stopsol Phoenix Grey (зеркалом вн.) |
| 11 | Витраж, теплая система | | Профиль Стекло, тонированные участки | RAL 7024 Стемалит RAL 7024 |
| 12 | Поле стены | | Металлические панели | RAL 7024 |
| 13 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | GINSTER 20 |
| 14 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | PAPAYA 10 |
| 15 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | MARILL 115 |
| 16 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | ARCTIS 10 |
| 17 | Цоколь | | Облицовка бетонной плиткой | натуральный |
| 18 | Окна | | Односторонняя ламинация | цвет 701205, «Серый базальт» каталог Renolit Exofol |

- Ремонт и восстановление поврежденных конструкций выполняется управляющей компанией в соответствии с положениями паспорта фасадов
- Изменение конструкций, материалов, колористических решений, а также добавление новых **запрещено**
- Оклейка стекол окон и лоджий пленками (полное или частичное) **запрещено**

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)

Фасад дворовой

ул. Вонсовского



| № п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки, материал | Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL |
|-------|--------------------------|--------------|--|--|
| 1 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Серый |
| 2 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» кладка «меланж» | Белый (естественный) Серый |
| 3 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Желтый 0.5% |
| 4 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Горький шоколад |
| 5 | Поле стены | | Высококачественная штукатурка CAPAROL | PAPAYA 10 |
| 6 | Поле стены | | Высококачественная штукатурка CAPAROL | PAPAYA 105 |
| 7 | Поле стены | | Высококачественная штукатурка CAPAROL | MARILL 115 |
| 8 | Поле стены | | Металлические панели | RAL 1003 |
| 9 | Поле стены | | Металлические панели | RAL 9010 |
| 10 | Витраж, холодная система | | Профиль Стекло: Нижняя часть По торцу плиты | RAL 7024 Planibel Grey Stopsol Phoenix Grey (зеркалом вн.) |
| 11 | Витраж, теплая система | | Профиль Стекло, тонированные участки | RAL 7024 Стемалит RAL 7024 |
| 12 | Поле стены | | Металлические панели | RAL 7024 |
| 13 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | GINSTER 20 |
| 14 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | PAPAYA 10 |
| 15 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | MARILL 115 |
| 16 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | ARCTIS 10 |
| 17 | Цоколь | | Облицовка бетонной плиткой | натуральный |
| 18 | Окна | | Односторонняя ламинация | цвет 701205, «Серый базальт» каталог Renolit Exofol |

- Ремонт и восстановление поврежденных конструкций выполняется управляющей компанией в соответствии с положениями паспорта фасадов
- Изменение конструкций, материалов, колористических решений, а также добавление новых **запрещено**
- Оклейка стекол окон и лоджий пленками (полное или частичное) **запрещено**

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)

Фасад торцевой

ул. Вонсовского



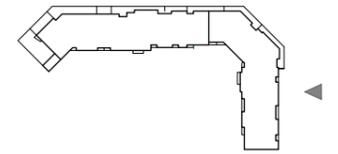
| № п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки, материал | Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL |
|-------|--------------------------|--------------|--|--|
| 1 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Серый |
| 2 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» кладка «меланж» | Белый (естественный) Серый |
| 3 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Желтый 0.5% |
| 4 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Горький шоколад |
| 5 | Поле стены | | Высококачественная штукатурка CAPAROL | PAPAYA 10 |
| 6 | Поле стены | | Высококачественная штукатурка CAPAROL | PAPAYA 105 |
| 7 | Поле стены | | Высококачественная штукатурка CAPAROL | MARILL 115 |
| 8 | Поле стены | | Металлические панели | RAL 1003 |
| 9 | Поле стены | | Металлические панели | RAL 9010 |
| 10 | Витраж, холодная система | | Профиль Стекло: Нижняя часть По торцу плиты | RAL 7024 Planibel Grey Stopsol Phoenix Grey (зеркалом вн.) |
| 11 | Витраж, теплая система | | Профиль Стекло, тонированные участки | RAL 7024 Стемалит RAL 7024 |
| 12 | Поле стены | | Металлические панели | RAL 7024 |
| 13 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | GINSTER 20 |
| 14 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | PAPAYA 10 |
| 15 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | MARILL 115 |
| 16 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | ARCTIS 10 |
| 17 | Цоколь | | Облицовка бетонной плиткой | натуральный |
| 18 | Окна | | Односторонняя ламинация | цвет 701205, «Серый базальт» каталог Renolit Exofol |

- Ремонт и восстановление поврежденных конструкций выполняется управляющей компанией в соответствии с положениями паспорта фасадов
- Изменение конструкций, материалов, колористических решений, а также добавление новых **запрещено**
- Оклейка стекол окон и лоджий пленками (полное или частичное) **запрещено**

КОЛОРИСТИЧЕСКОЕ РЕШЕНИЕ ФАСАДОВ (СХЕМЫ С УКАЗАНИЕМ ЦВЕТОВ ПО КОЛЕРОВОЧНОЙ ПАЛИТРЕ)

Фасад по местному проезду

ул. Вонсовского



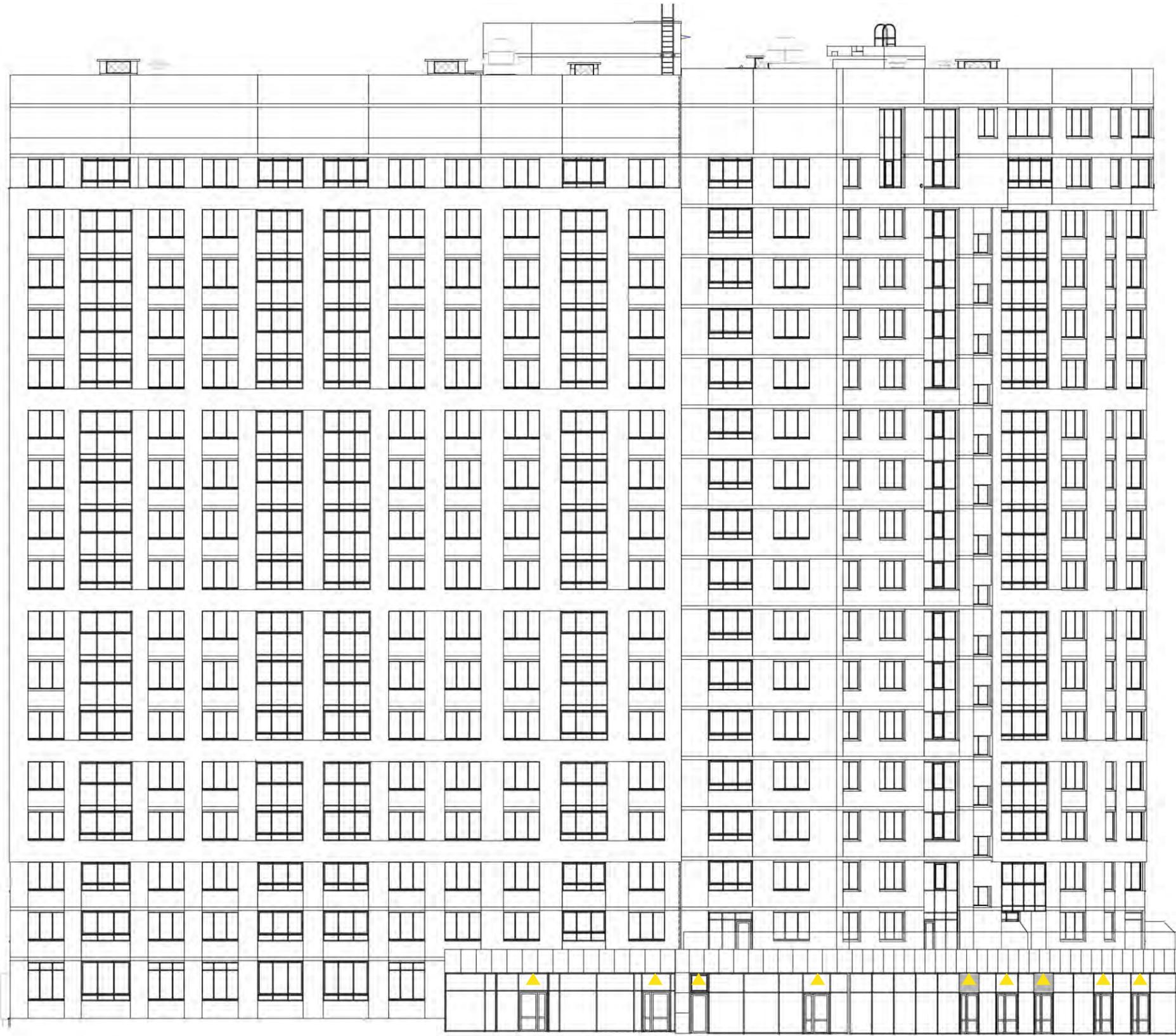
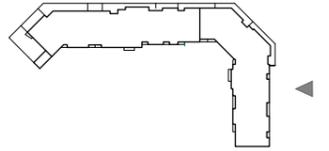
| № п/п | Элемент фасада | Эталон цвета | Вид отделки, материал | Индекс по цветовой палитре: RAL, CAPAROL |
|-------|--------------------------|--------------|--|--|
| 1 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Серый |
| 2 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» кладка «меланж» | Белый (естественный) Серый |
| 3 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Желтый 0.5% |
| 4 | Поле стены | | Лицевой кирпич завода «Si-Mat» | Горький шоколад |
| 5 | Поле стены | | Высококачественная штукатурка CAPAROL | PAPAYA 10 |
| 6 | Поле стены | | Высококачественная штукатурка CAPAROL | PAPAYA 105 |
| 7 | Поле стены | | Высококачественная штукатурка CAPAROL | MARILL 115 |
| 8 | Поле стены | | Металлические панели | RAL 1003 |
| 9 | Поле стены | | Металлические панели | RAL 9010 |
| 10 | Витраж, холодная система | | Профиль Стекло: Нижняя часть По торцу плиты | RAL 7024 Planibel Grey Stopsol Phoenix Grey (зеркалом вн.) |
| 11 | Витраж, теплая система | | Профиль Стекло, тонированные участки | RAL 7024 Стемалит RAL 7024 |
| 12 | Поле стены | | Металлические панели | RAL 7024 |
| 13 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | GINSTER 20 |
| 14 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | PAPAYA 10 |
| 15 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | MARILL 115 |
| 16 | Торцы плит перекрытий | | Фасадная краска CAPAROL | ARCTIS 10 |
| 17 | Цоколь | | Облицовка бетонной плиткой | натуральный |
| 18 | Окна | | Односторонняя ламинация | цвет 701205, «Серый базальт» каталог Renolit Exofol |

- Ремонт и восстановление поврежденных конструкций выполняется управляющей компанией в соответствии с положениями паспорта фасадов
- Изменение конструкций, материалов, колористических решений, а также добавление новых **запрещено**
- Оклейка стекол окон и лоджий пленками (полное или частичное) **запрещено**

| | | | | | | |
|---|---------|------|-------|-------|------|------|
| Колористическое решение фасадов (Схемы с указанием цветов по колеровочной палитре) | | | | | | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | 16 |

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
Фасад по местному проезду

ул. Вонсовского



п.2

п.2



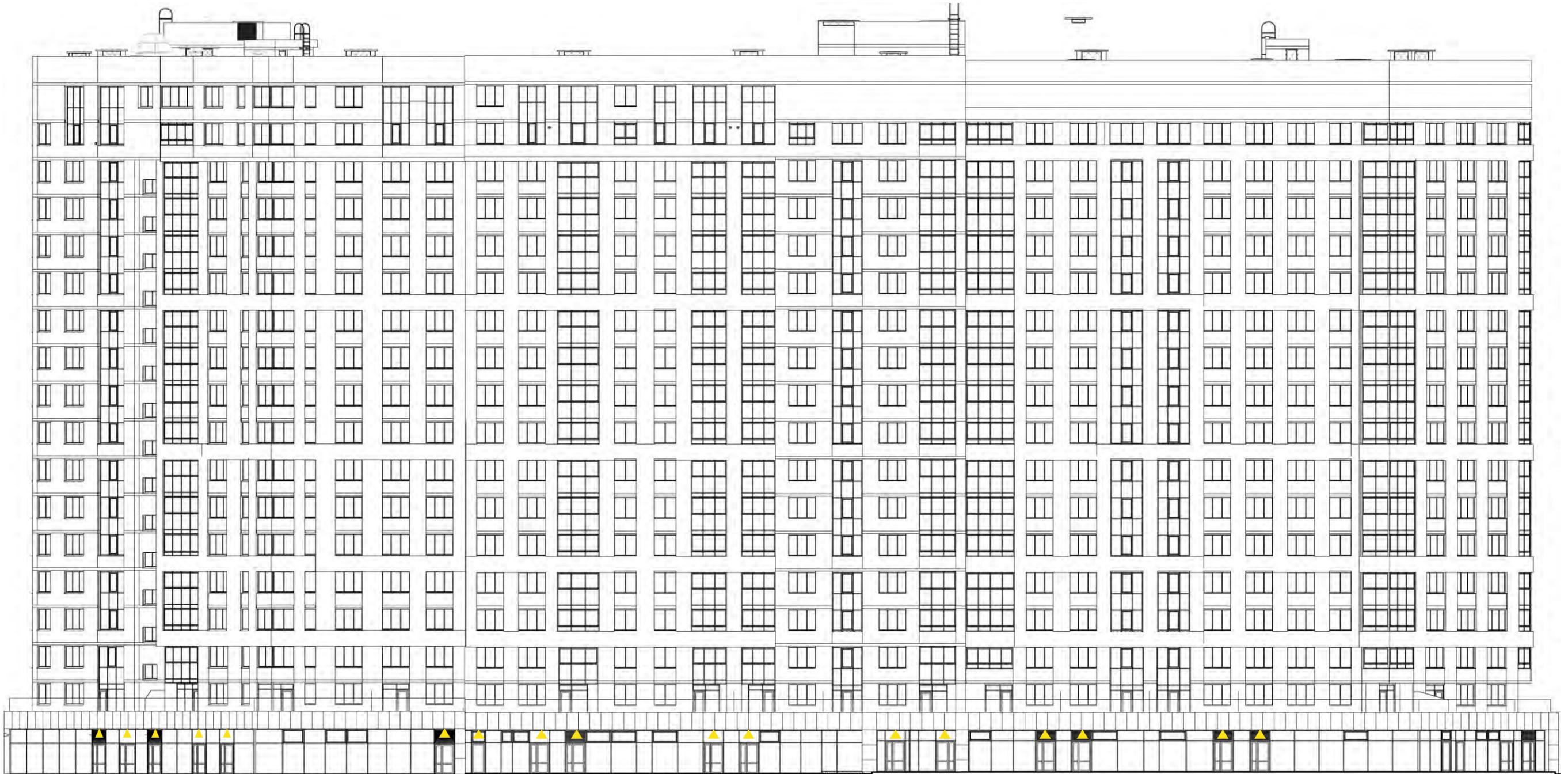
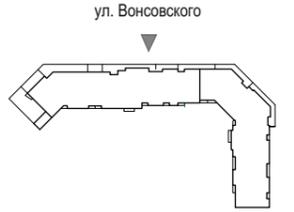
Светильник вмонтированный в козырек/плиту перекрытия.
Свет белый нейтральный

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема архитектурно-художественной подсветки
с указанием типов осветительных приборов.

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

Фасад по ул. Вонсовского



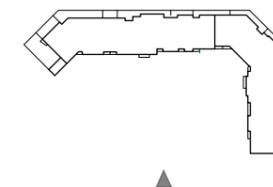
▲ Светильник вмонтированный в козырек/плиту перекрытия.
Свет белый нейтральный

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема архитектурно-художественной подсветки с указанием типов осветительных приборов.

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ
 Фасад дворовой

ул. Вонсовского



▲ Светильник вмонтированный в козырек/плиту перекрытия.
 Свет белый нейтральный

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

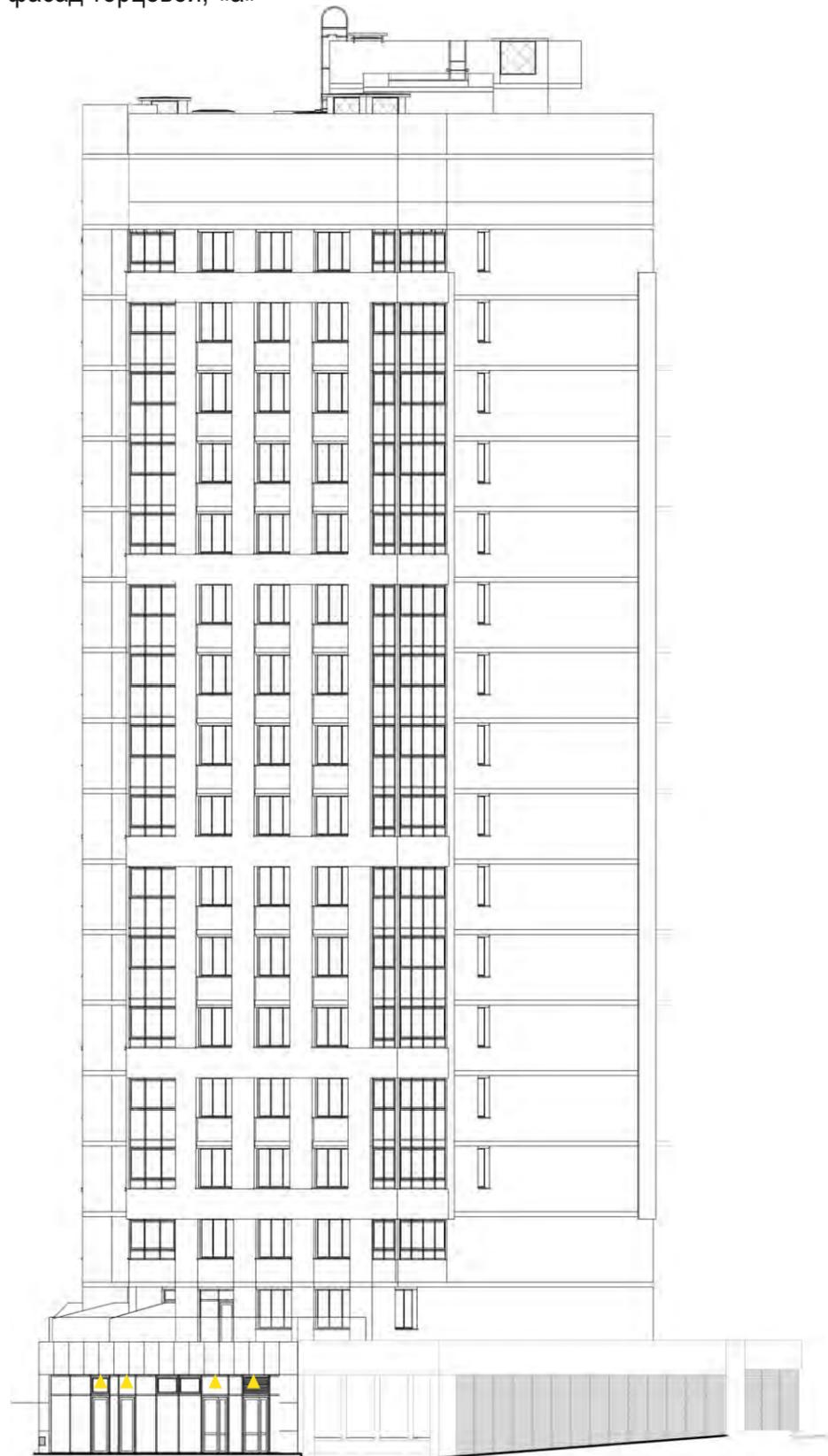
Схема архитектурно-художественной подсветки
 с указанием типов осветительных приборов.

СХЕМА АРХИТЕКТУРНО - ХУДОЖЕСТВЕННОЙ ПОДСВЕТКИ С УКАЗАНИЕМ ТИПОВ ОСВЕТИТЕЛЬНЫХ ПРИБОРОВ

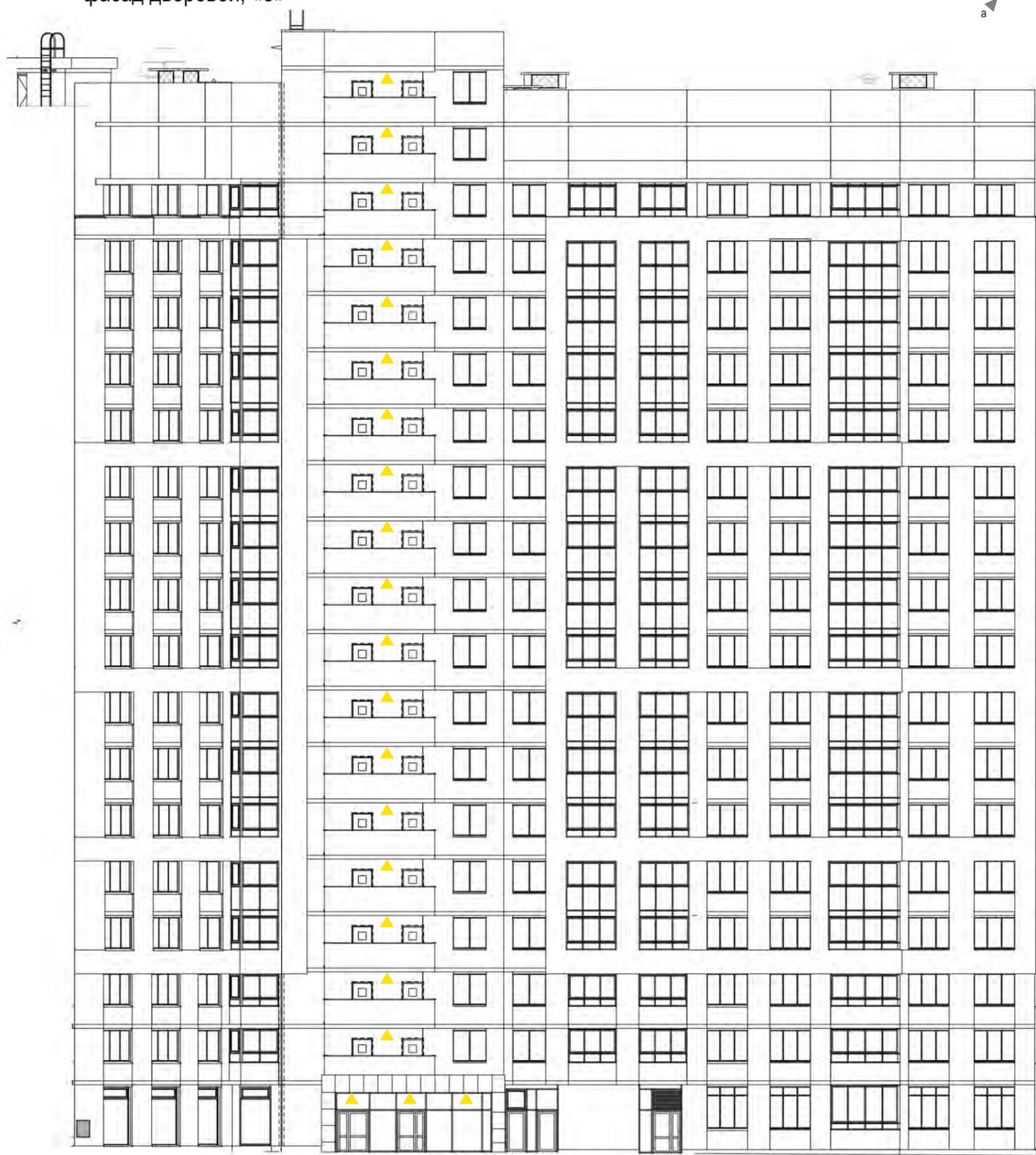
ул. Вонсовского



фасад торцевой, «а»



фасад дворовой, «б»



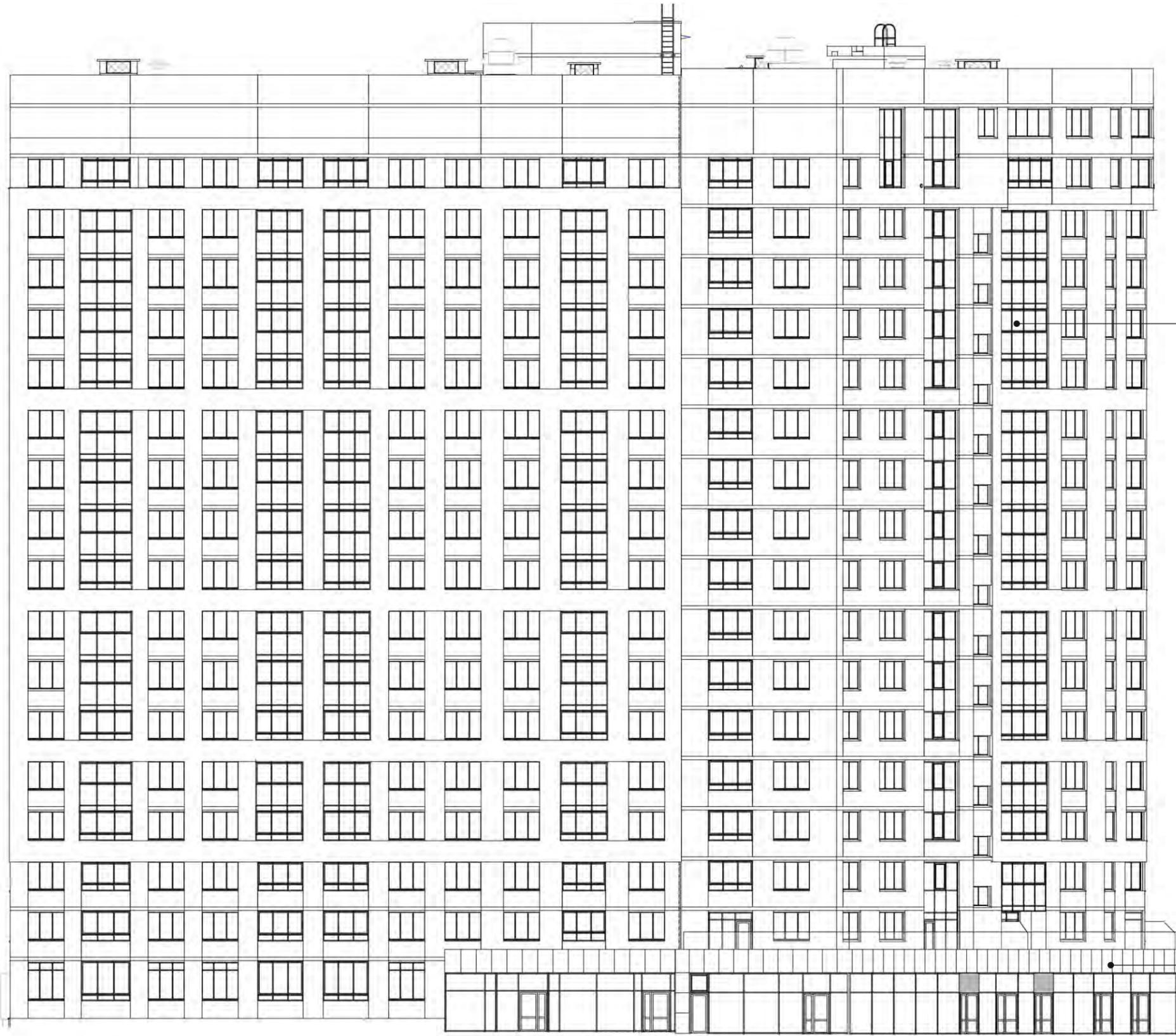
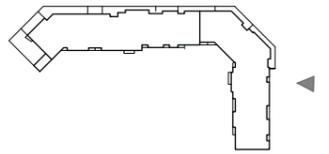
▲ Светильник вмонтированный в козырек/плиту перекрытия.
Свет белый нейтральный

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема архитектурно-художественной подсветки
с указанием типов осветительных приборов.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ
 Фасад по местному проезду

ул. Вонсовского



Размещение внешних кондиционерных
 блоков на лоджиях
 Подробные правила
 см. лист 34

Размещение дополнительного
 оборудования
 см. лист 25-27

п.2

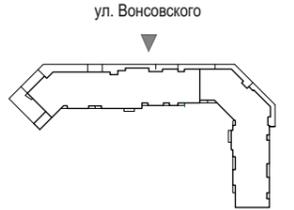
п.2

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

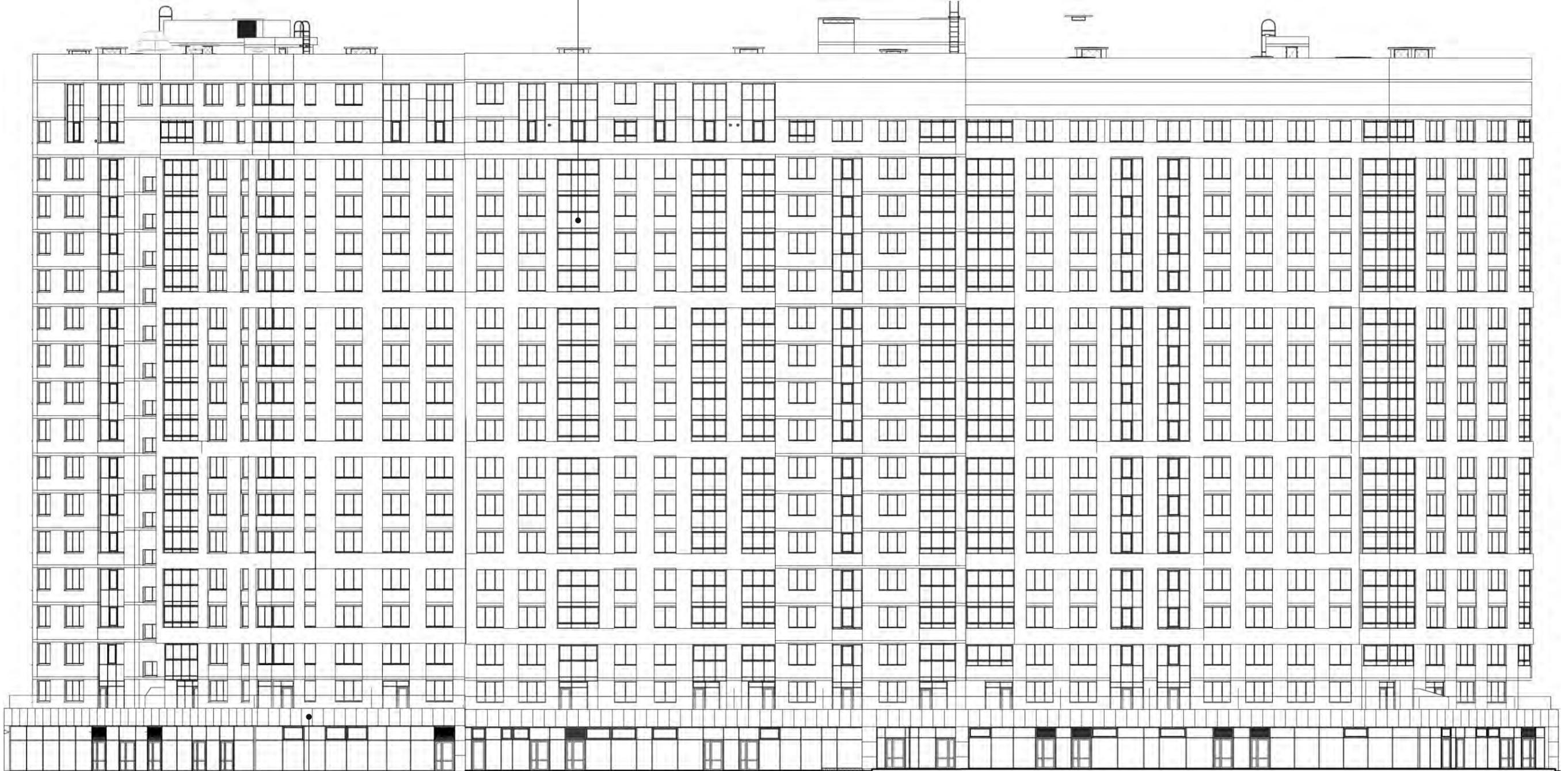
Схема размещения дополнительного оборудования,
 дополнительных элементов и устройств.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Фасад по ул. Вонсовского



Размещение внешних кондиционерных
блоков на лоджиях
Подробные правила
см. лист 34



Размещение дополнительного
оборудования
см. лист 25-27

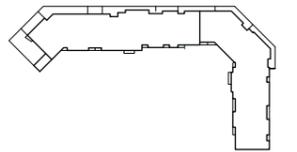
| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема размещения дополнительного оборудования,
дополнительных элементов и устройств.

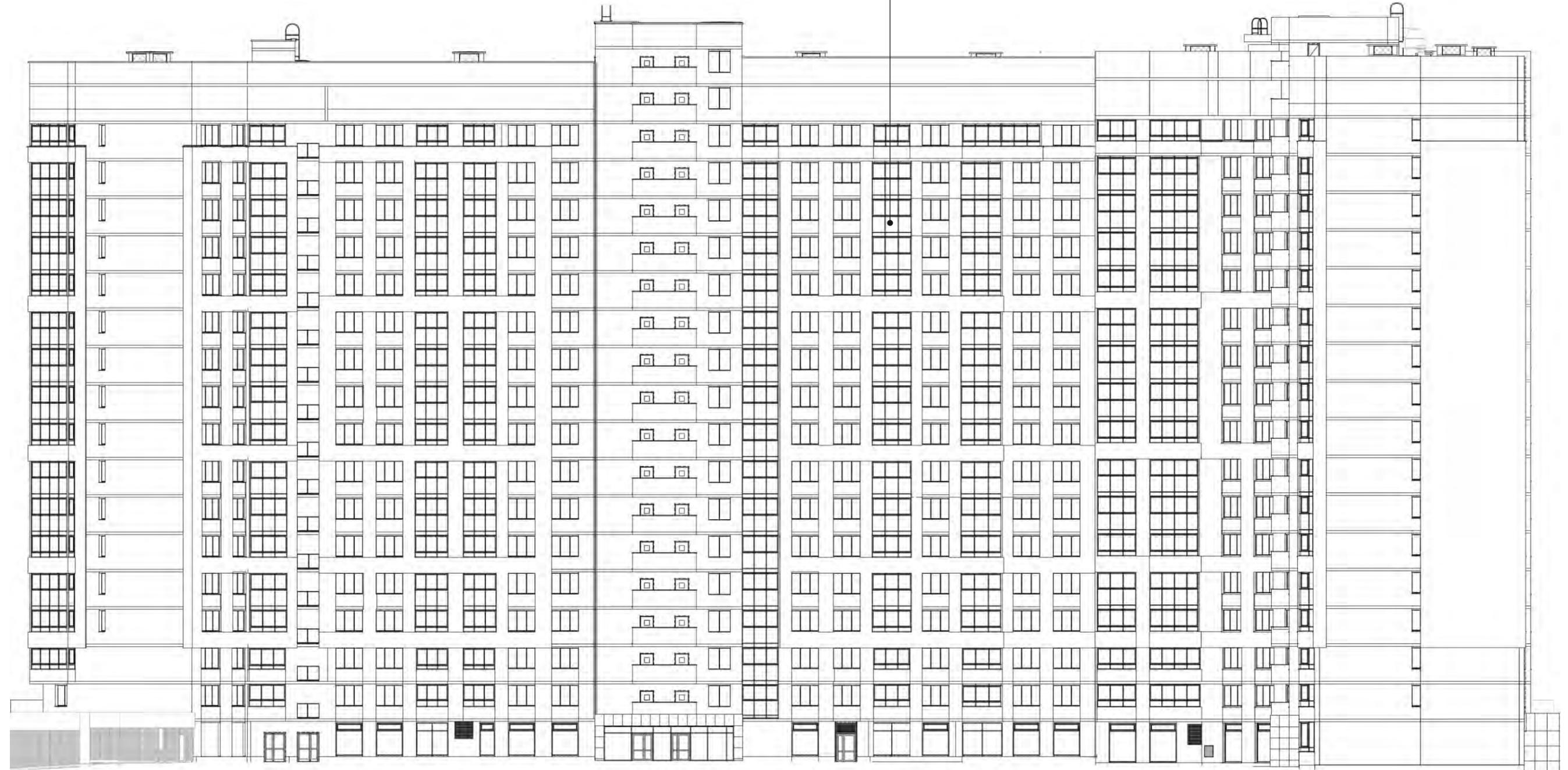
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Фасад дворовой

ул. Вонсовского



Размещение внешних кондиционерных
блоков на лоджиях
Подробные правила
см. лист 34



| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема размещения дополнительного оборудования,
дополнительных элементов и устройств.

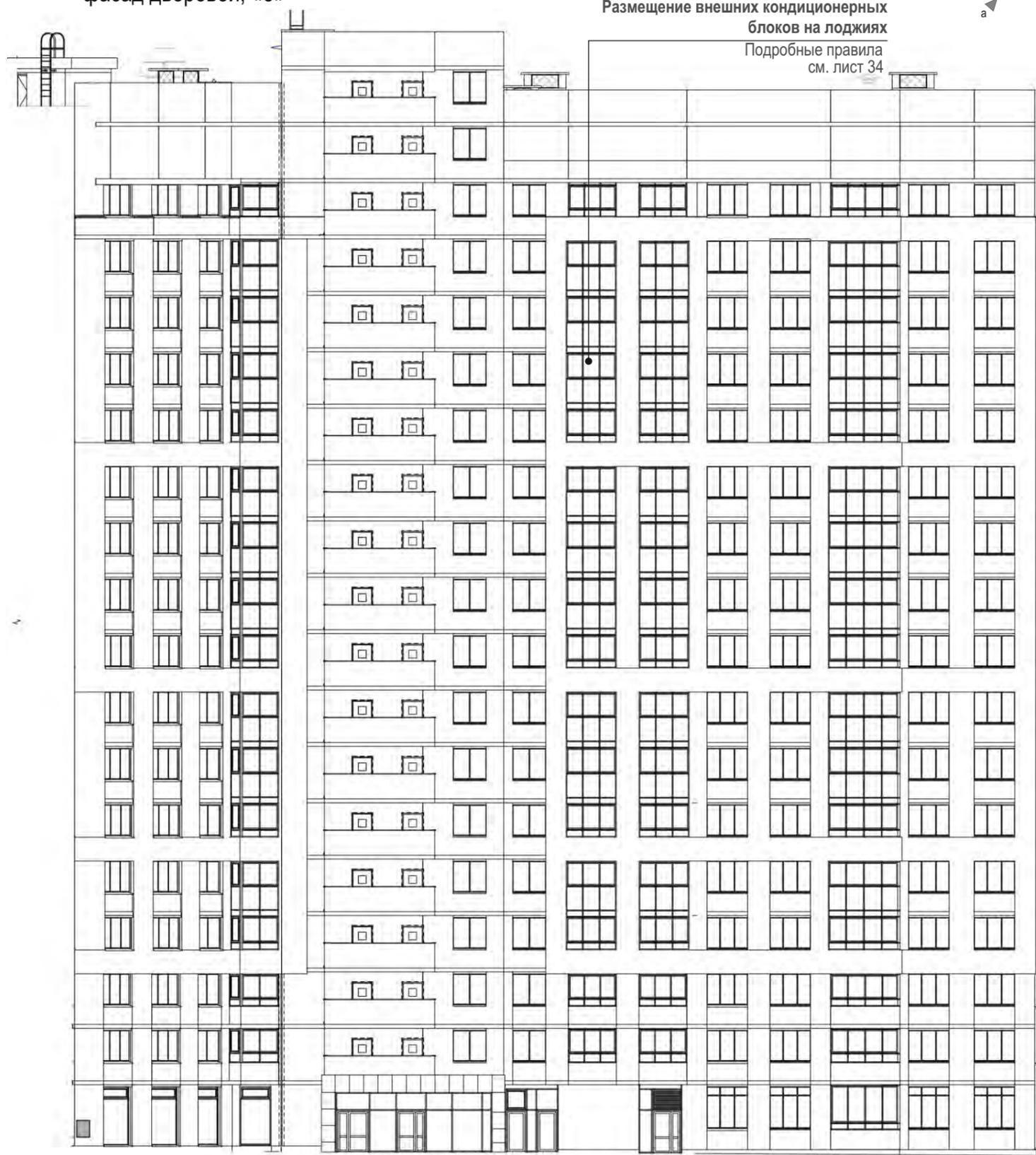
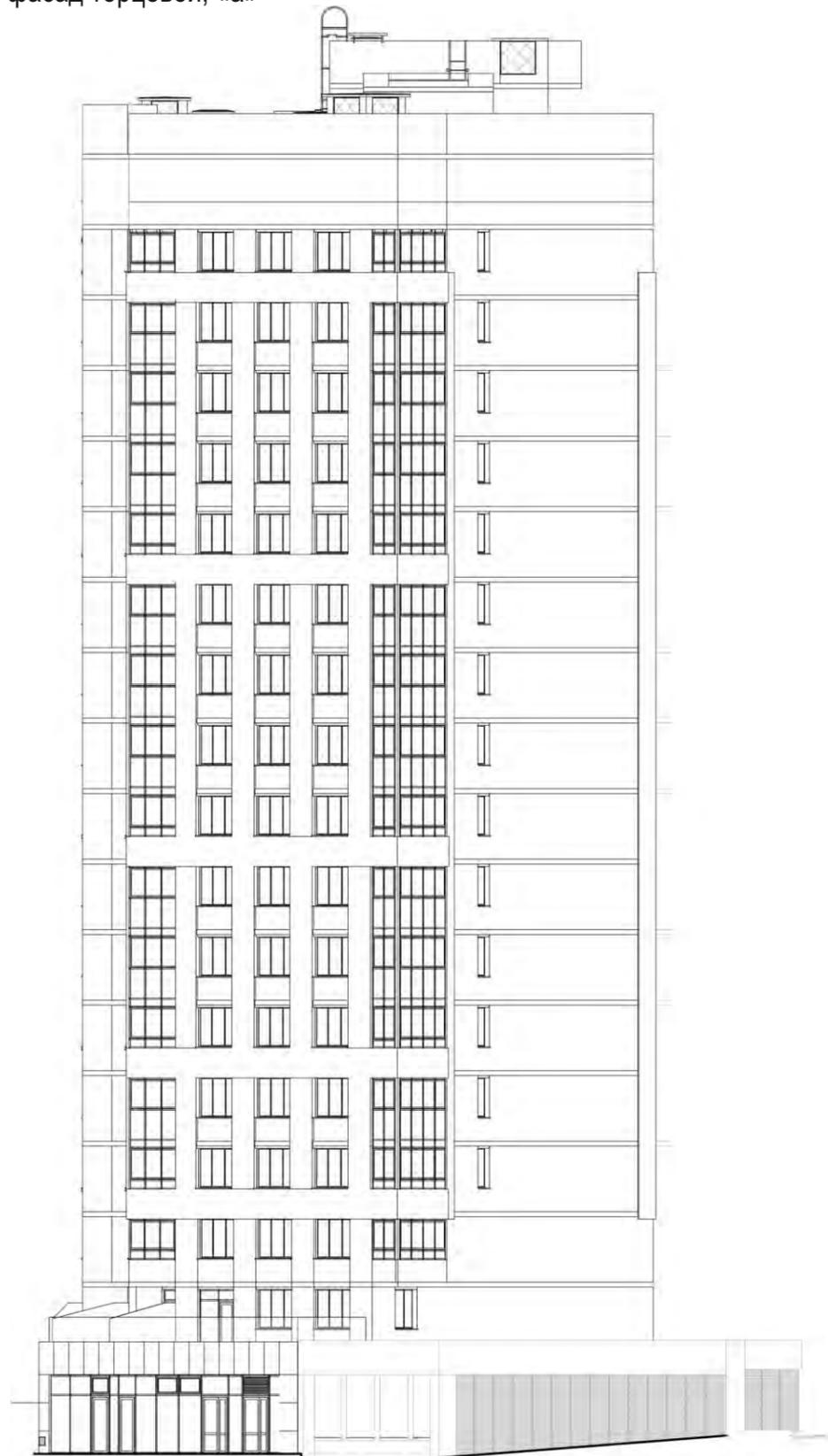
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

ул. Вонсовского

фасад торцевой, «а»

фасад дворовой, «б»

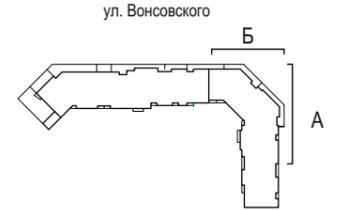
Размещение внешних кондиционерных
блоков на лоджиях
Подробные правила
см. лист 34



| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема размещения дополнительного оборудования,
дополнительных элементов и устройств.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ



Фасад по местному проезду, фрагмент «А»



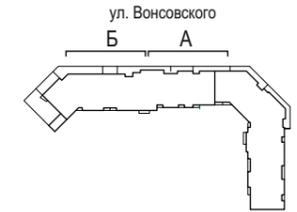
Фасад по ул. Вонсовского, фрагмент «Б»



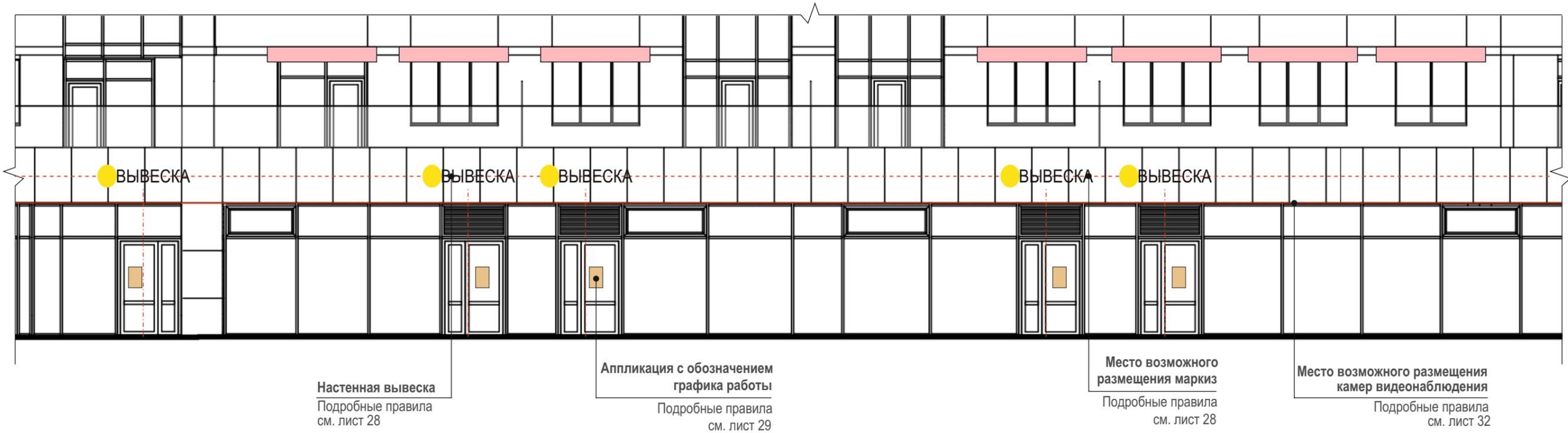
| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ



Фасад по ул. Вонсовского, фрагмент «А»

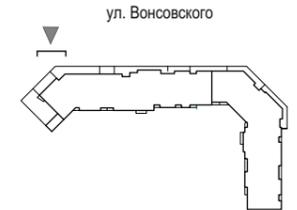


Фасад по ул. Вонсовского, фрагмент «Б»



| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ



Фасад по ул. Вонсовского, фрагмент



Место возможного размещения камер видеонаблюдения
 Подробные правила см. лист 32

Настенная вывеска
 Подробные правила см. лист 28

Место возможного размещения маркиз
 Подробные правила см. лист 35

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

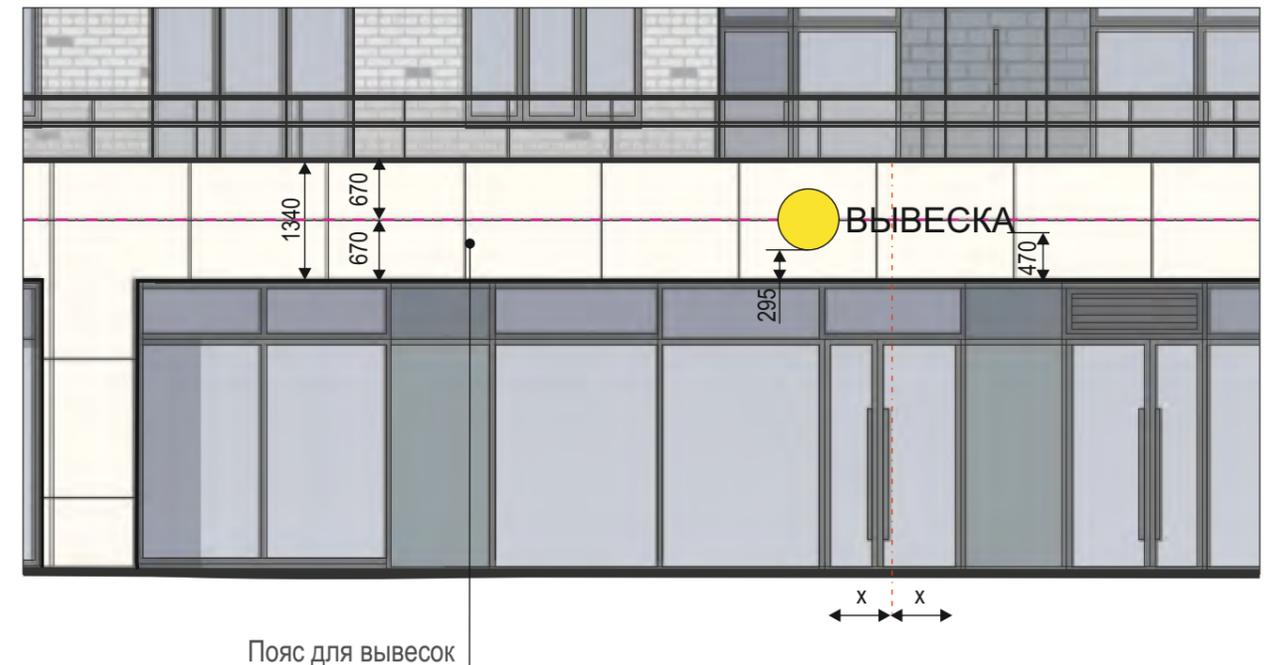
Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Вывески

- Размещение вывесок разрешено только на поясе для вывесок (см. схему) .
- Вывеску следует выравнивать относительно центральной оси входного проема (см. схему)
- Вывески выполняются в виде букв и логотипов без подложки (каждая буква или знак имеет отдельное от других элементов крепление и отбрасывает собственную тень на плоскость фасада)
Максимальный размер **заглавных** букв: 400 мм; максимальная высота логотипа: 750 мм
- Максимальный вертикальный отступ от края декоративного пояса до букв - 470 мм, до логотипов - 295 мм.
Ограничения по ширине вывески нет (см. схему)
- Буквы и знаки (логотипы) вывески могут быть как самосветящимися, так и с подсветкой за фигурами

Схема размещение вывесок



Запрещено:

- Размещение вывесок за пределами пояса для вывесок
- Размещение вывесок, в конструкции которых используется баннерная ткань.
- Размещение вывески с полным или частичным перекрытием оконных и/или дверных проемов.
- Размещение вывесок с нанесением на поверхность стен букв, знаков и декоративных элементов способом покраски или аппликации.
- Размещение вывески с внешней подсветкой софитами
- Размещение настенных вывесок в виде светового короба (лайт-бокса)
- Размещение вывески несоответствующей единой системе осей фасада
- Размещение вывесок с использованием электронных носителей (бегущих строк, медиа-экранов, аудиосистем)
- Размещение вывески с подложкой

Отрицательный пример:



- Вывеска с подложкой
- Вывеска не выровнена по оси проема
- Вывеска с точечными лампами и оформление ими оконных проемов
- Затягивание оконных проемов баннерной тканью
- Заклеивание стекол сплошной вывеской

Удачные примеры вывесок



| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Размеры вывески

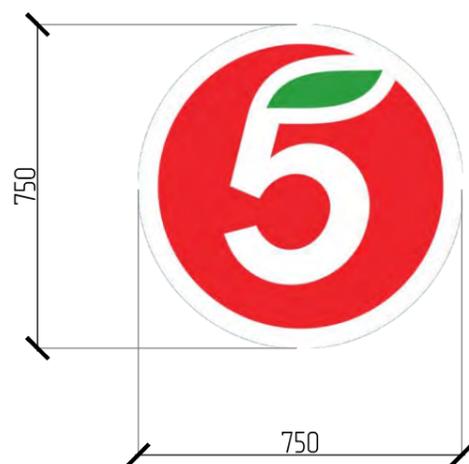


Описание

Тип конструкции – фасадная вывеска из оргстекла
 Размер – 750 мм x 3780 мм
 Основа – несущая металлическая конструкция (труба квадратного сечения 20x20x2 мм)
 Лицевая часть – оргстекло, бока – оргстекло
 Подсветка внутренняя – светодиодная
 Площадь вывески занимает 2,84 м²

Фирменный шрифт: Ska Sans Bold
 Фирменный цвет: буквы – белый, логотип 5 – RGB 235/35/22 (красный)

Размеры вывески



Описание

Тип конструкции – фасадная вывеска из оргстекла
 Размер – 750 мм x 750 мм
 Основа – несущая металлическая конструкция (труба квадратного сечения 20x20x2 мм)
 Лицевая часть – оргстекло, бока – оргстекло
 Подсветка внутренняя – светодиодная
 Площадь вывески занимает 0,56 м²

Фирменный шрифт: Ska Sans Bold
 Фирменный цвет: буквы – белый, логотип 5 – RGB 235/35/22 (красный)

Фотомонтаж



Примечания:

На фотомонтаже отображены фрагменты Фасада 1 и Фасада 2

Профиль фасадной вывески
(крепление к фасаду)

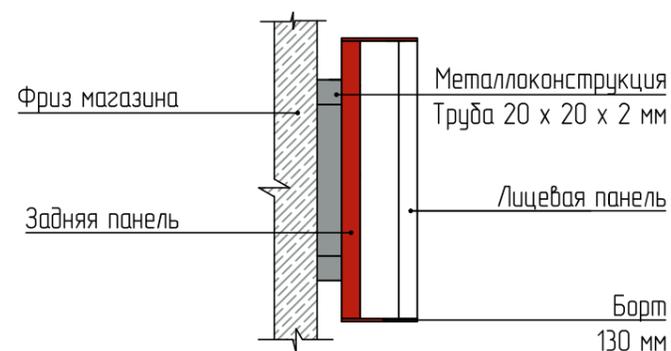
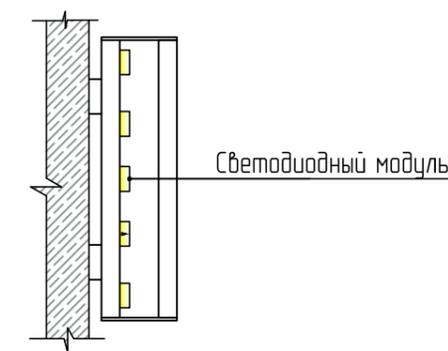


Схема подсветки фасадной вывески
(внутренняя подсветка)



| Изм. | | | | | | Кол. уч. | | | Лист | | | № док. | | | Подпись | | | Дата | | |
|---|----------------|--|--------------------|--|-------|----------|--|--|------|--|--|----------------------------|------|--------|---------|--|--|------|--|--|
| ПР.2022.08.1386-ПФ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Паспорт фасадов здания по адресу: Свердловская область, муниципальное образование "Город Екатеринбург", улица Академика Вансовского, дом 19 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Дизайн вывески магазина "Пятерочка" | | | | | | | | | | | | Стадия | Лист | Листов | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | П | 28.1 | | | | | | | |
| Вывеска М 1:25 | | | | | | | | | | | | ООО «ПРОЕКTKАДАСТPИСИСТЕМ» | | | | | | | | |
| ГАП | Зинчук Е.С. | | <i>[Signature]</i> | | 08.22 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Н.контроль | Смольская Е.В. | | <i>[Signature]</i> | | 08.22 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Проверил | Смольская Е.В. | | <i>[Signature]</i> | | 08.22 | | | | | | | | | | | | | | | |
| Разработал | Чеснакова В.В. | | <i>[Signature]</i> | | 08.22 | | | | | | | | | | | | | | | |

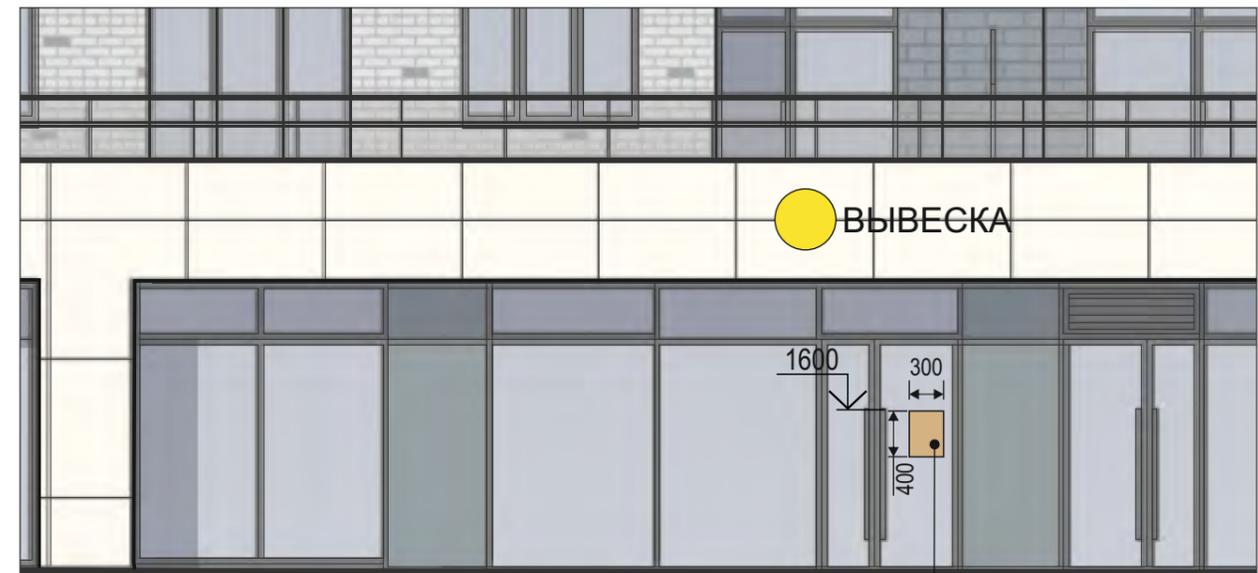
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Внутривитринные вывески

Аппликации с указанием графика работы.

- Аппликации размещаются только в рамках разрешенного для них поля.
- Изображения данного типа следует размещать только на витражах входных дверей с внутренней стороны стекла.
- Аппликации размещаются только в рамках разрешенного для них поля.
- Поле для вывески с габаритами 300x400 мм в вертикальной ориентации следует располагать по центральной оси дверного полотна на уровне глаз человека (1,6 м) (см. схему).
- Вывеска выполняется в виде аппликации из виниловой пленки черно-белой гаммы (белый, черный, оттенки серого) без фоновой подложки.

Схема размещения внутривитринных аппликаций



Аппликация с обозначением графика работы

Запрещено:

- Размещение вывески габаритов больших, чем разрешенное поле.
- Выход вывески за границы разрешенного поля
- Размещение за витражем электронных носителей (медиа-экраны, бегущие строки)
- Заклеивание стекла, завешивание баннерной тканью, а также установка растяжки из баннерной ткани как снаружи витража, так и изнутри.
- Размещение вывесок, листовок и пр. за оконными стеклами

Отрицательный пример:



- Вывеска с подложкой
- Большое количество лишних информационных табличек

Удачный пример вывесок



| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Адресные таблички

- Адресные таблички должны быть выполнены в соответствии с дизайн-проектом навигации. Дизайн проект навигации выполняется корпорацией "Атомстройкомплекс" для каждого жилого комплекса
- Демонтаж, занавешивание и перекрывание вывесками и другими конструкциями запрещены
- Адресные таблички следует выравнивать по центру пояса для вывесок (см. схему)
- Допускается выполнение адресной таблички в виде лайтбокса.

Схема размещения адресной таблички на плоскости фасада



Пример адресной таблички

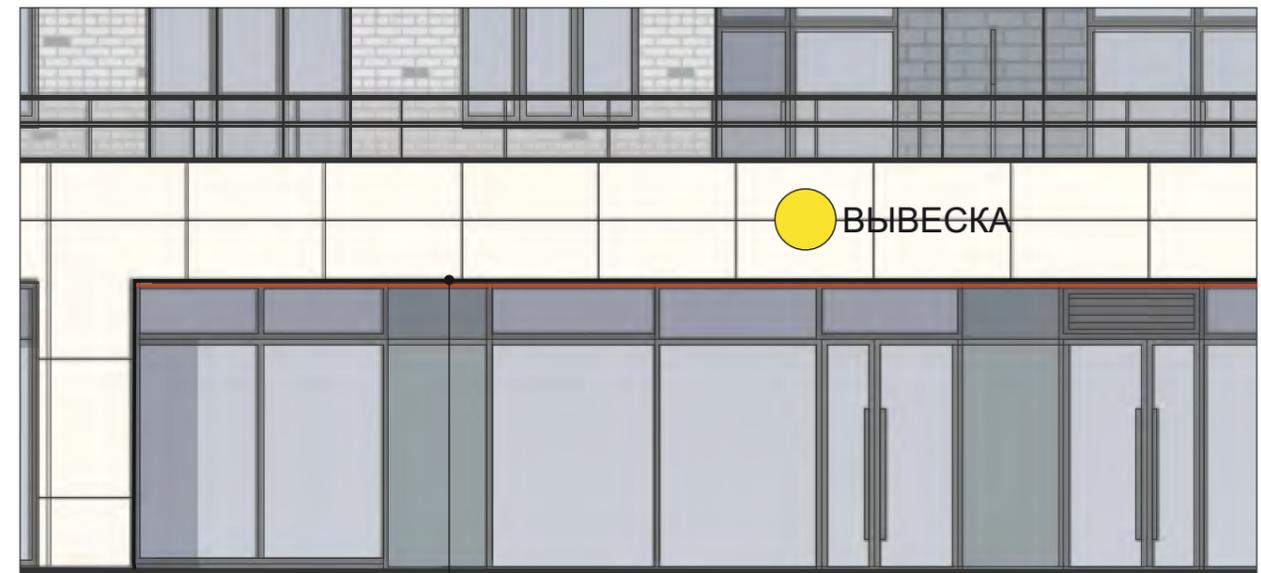


СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Камеры видеонаблюдения

- Право размещения камер наружного видеонаблюдения закрепляется исключительно за управляющей компанией. Арендаторы и собственники коммерческих помещений имеют право размещать камеры видеонаблюдения только внутри собственных помещений
- Камеры наружного видеонаблюдения следует размещать на нижней плоскости декоративного пояса (см. схему)
- Камеры наружного видеонаблюдения должны быть выполнены в корпусе светлого цвета на светлых фасадах и темного на темных фасадах.

Схема размещения камер видеонаблюдения на фасаде



Место возможного размещения камер видеонаблюдения

Отрицательные примеры размещения камер:



- Камеры расположены на плоском участке фасада и нарушают его композицию
- Камеры в темном корпусе расположены на светлом фасаде
- Система проводов расположена на фасаде или зашита в пластиковый профиль

Более удачный пример размещения камер:



- + Камеры расположены под козырьком
- + Провода скрыты
- + Камеры практически не бросаются в глаза
- Камеры в светлом корпусе расположены на темном фасаде

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

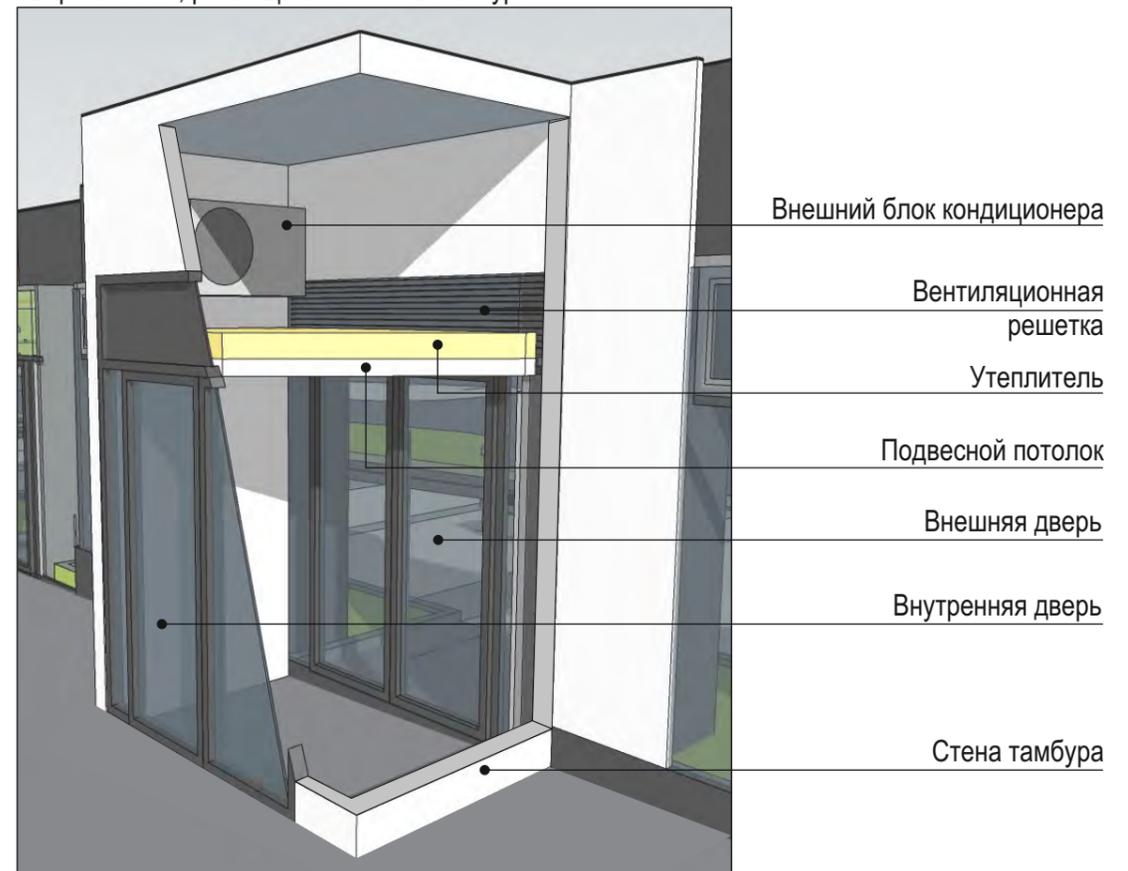
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Кондиционерные блоки

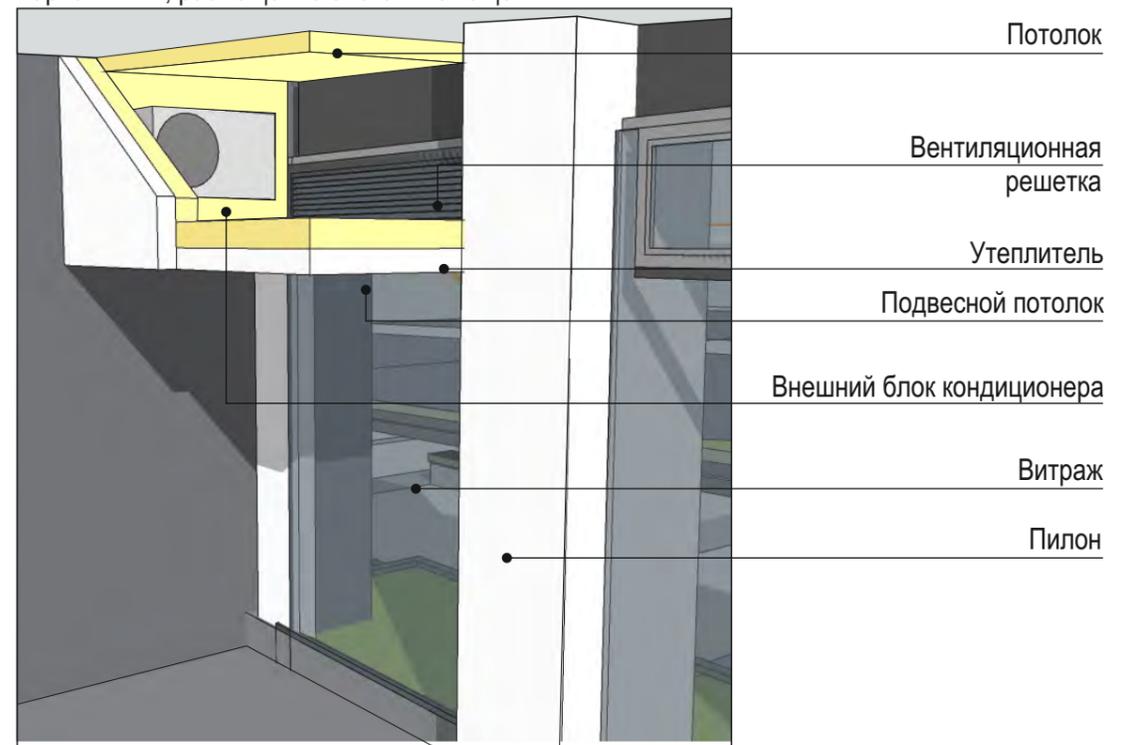
Кондиционерные блоки коммерческих помещений

- Проектом предусматривается два варианта размещения внешних кондиционерных блоков для коммерческих помещений первого этажа. Собственник помещения может выбрать один из двух вариантов размещения:
- **Вариант 1**
Внешний кондиционерный блок размещается в тамбуре. В системе витража стеклопакет заменяется на вентиляционную решетку (RAL 7024) см. схему, а также монтируется подвесной потолок с утеплением
- **Вариант 2.**
Внешние блоки кондиционеров устанавливаются в помещениях в специально выгороженных камерах. Часть коммерческого помещения выгораживается с обязательным утеплением потолка и стен по периметру. В системе витража стеклопакет заменяется на вентиляционную решетку (RAL 7024), см. схему
- Отвод дренажа кондиционеров в обоих вариантах производится в канализационный стояк
- Размещение внешних кондиционерных блоков на участках фасада и его элементах **запрещено**
- При монтаже кондиционерных систем необходимо не допускать размещения открытых участков трубопровода на фасаде
- Все вышеперечисленные работы проводятся собственником

Схема размещения внешних кондиционерных блоков
Вариант № 1, размещение блока в тамбуре



Вариант № 2, размещение блока в помещении



Вентиляционная решетка при установке блока в тамбуре RAL 7024

Вентиляционная решетка при установке блока в помещении RAL 7024

Витраж

| | | | | | | |
|--|---------|------|-------|-------|------|------|
| Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. | | | | | | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | 33 |

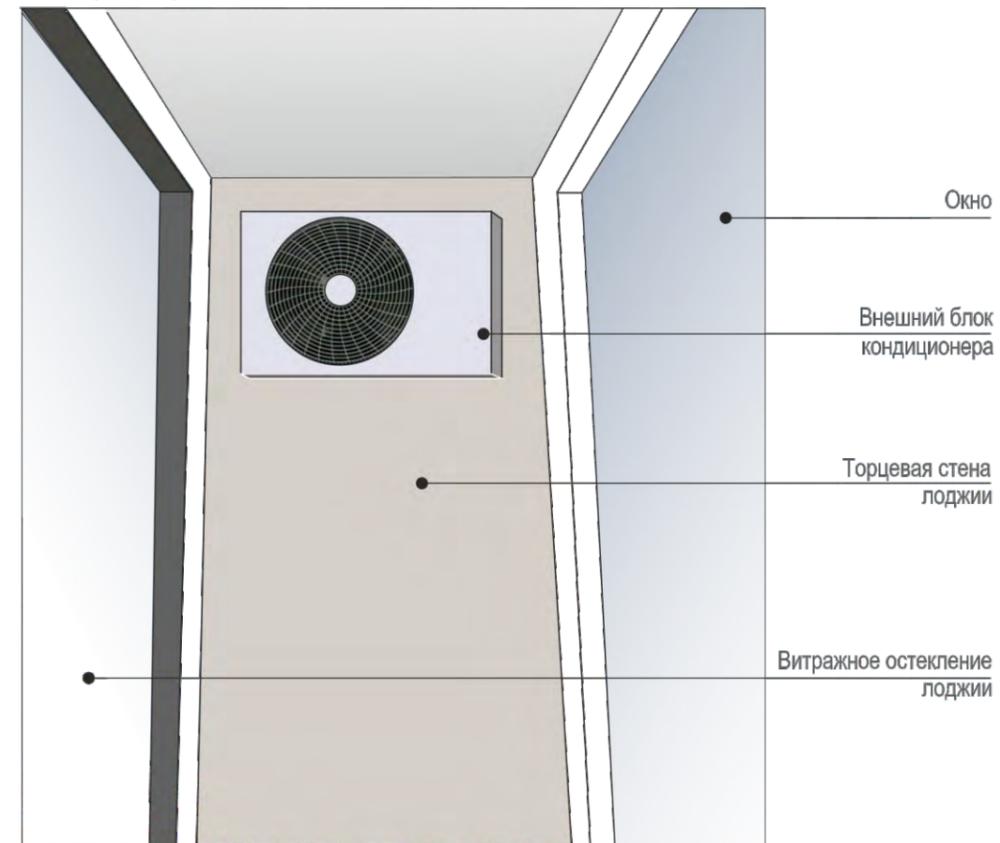
СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Кондиционерные блоки

Кондиционерные блоки жилых помещений

- Внешние кондиционерные блоки жилых помещений следует располагать на торцевой стене внутри лоджий
- Размещение внешних кондиционерных блоков на фасаде и его элементах запрещено

Схема размещения блока на лоджии для жилых помещений



| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Чедок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Маркизы

- Маркиза - матерчатый навес над окном или выходом на террасу для защиты от солнца и возможного падения мусора с этажей вышележащих этажей
- Для квартир с террасами предусматривается возможность размещения маркиз над окнами и витражами при соблюдении следующих условий:
 - все маркизы, относящиеся к жилому помещению, должны иметь общие тип и форму. Предусматриваются локтевые маркизы с выносом не более 1,5 м. Маркизы не должны выходить за пределы ограждений;
 - маркизы монтируются только над теми проемами, которые выходят на террасу;
 - маркизы должны закрывать не более 1/4 части витражей. Угол между плоскостью стены и козырьком маркизы должен составлять от 70 до 80 градусов;
 - все маркизы, относящиеся к квартире, должны быть выполнены акриловой ткани с перфорацией (для предотвращения парусности) цвета RAL 7024 (темно-серый).
- Допускается размещение маркизы с фартуком (не более 300 мм)

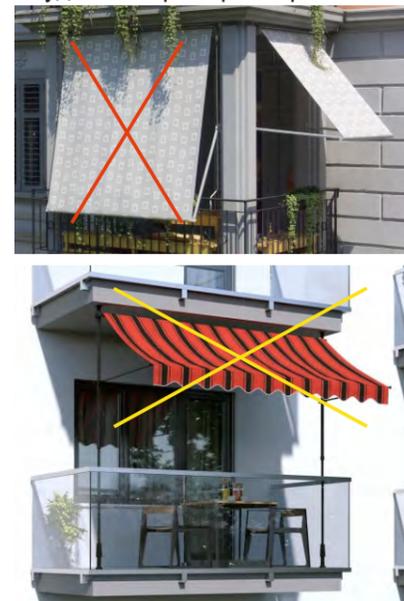
Запрещено:

- Использовать маркизы из твердых материалов
- Использовать в колористическом решении маркизы более двух цветов
- Размещать на маркизе какую-либо рекламную информацию (включая название конторы, логотипы, номера телефонов, адреса сайтов и т.д.)
- Размещать маркизы, высота которых (см. схему) перекрывает более 1/4 оконного проема

Удачный пример маркизы



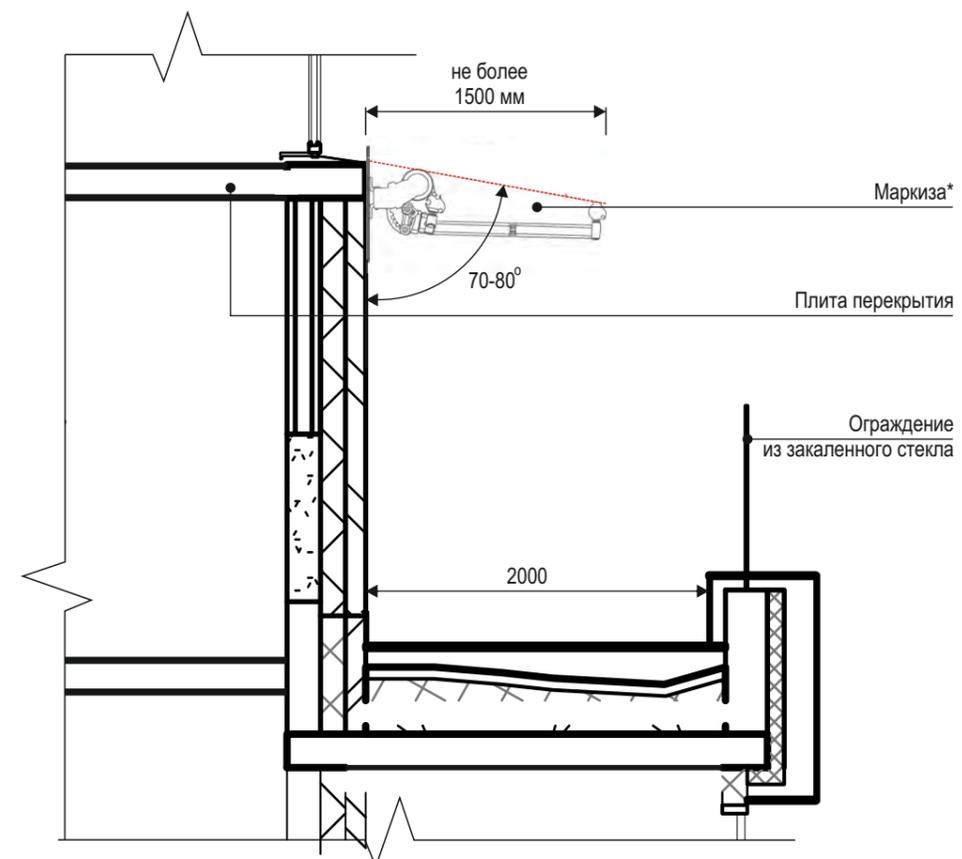
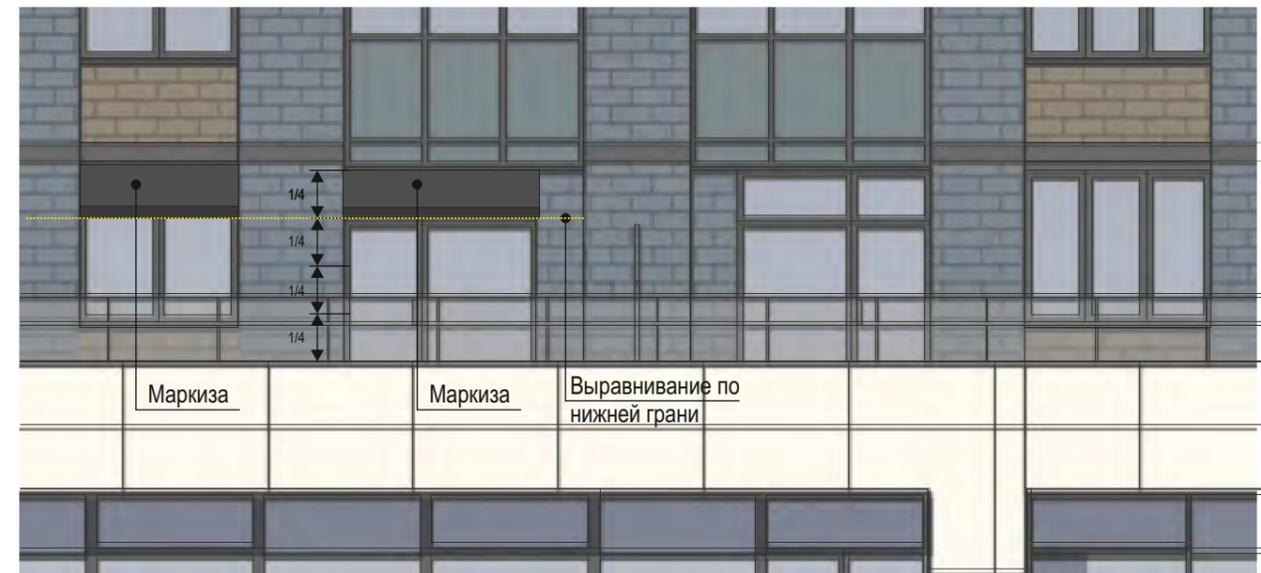
Неудачный примеры маркиз



- Полотно с паттерном
- Полотно закрывает более 1/4 части проема

- Полотно с паттерном
- Использование ярких цветов
- Маркиза располагается за пределами ограждений

Схема размещения маркиз на фасаде



*Маркиза не должна выходить за пределы ограждения

| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Иллюминация

- В темное время суток должна выполняться подсветка вывесок коммерческих помещений (правила по размещению вывесок см. листы), а также подсветка витрин постоянным теплым (желтым) светом . Постоянная подсветка иного цвета запрещена
- В зимний период разрешается использовать декоративную новогоднюю подсветку и гирлянды, но **только в пределах витражей**. Крепеж декораций должен быть выполнен с внутренней стороны витража
- Запрещается оформление витрин и вывесок точечными лампами и мигающими неоновыми системами

Отрицательный пример



- Вывеска с сафитами и оформление ими оконных проемов

Удачные примеры (повседневная и праздничная подсветки)



| | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата |
| | | | | | |

Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств.

Лист

36

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

Коммерческая информация и модификации

- Изначальная коммерческая информация (объявления о продаже, аренде, вывески с коммерческими предложениями) размещается застройщиком, на дальнейших этапах право размещения переходит к управляющей компании
- Объявление с коммерческой информацией следует выполнять в виде аппликации из виниловой пленки белого цвета без подложки (каждая буква, символ или фигура являются отдельной наклейкой, см. пример)
- Самостоятельное размещение коммерческой информации **запрещено**
- Полная или частичная заклейка стекол окон и лоджий пленками, а также занавешивание их баннерной тканью или растяжками запрещены (см. пример)
- При самостоятельной замене окон и остекления лоджий цвет и форма переплетов новых окон/лоджий должен соответствовать паспорту фасада

Пример 1. Аппликация на стекле



Пример 2, отрицательные варианты



- Заклеивание стекол окон и лоджий пленками, нарушающими композицию фасада.
- Установка дополнительных конструкций, непредусмотренных проектом.

| | | | | | | | |
|------|---------|------|-------|-------|------|--|------|
| | | | | | | Схема размещения дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств. | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | | 37 |

ПЕРЕЧЕНЬ ДОПОЛНИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ, ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И УСТРОЙСТВ

| № | Тип дополнительного оборудования, элемента или устройства | Краткое описание | Расположение (фасад, этаж) | № листа паспорта фасадов | Отметка о демонтаже |
|----|---|---------------------------------------|---|--------------------------|---------------------|
| 1 | Система наружного освещения | Светильники, вмонтированные в козырек | Дворовой фасад Фасад по местному проезду | 12 | |
| 2 | Система размещения кондиционеров | Для жилых площадей | Внутри лоджий | 35 | |
| 3 | Система размещения кондиционеров | Для коммерческих площадей | В составе витража или в тамбуре | 34 | |
| 4 | Указатель наименования улицы и номера дома | Табличка | Фасад по местному проезду Фасад по ул. Вонсовского | 32 | |
| 5 | Информационные таблички | Таблички из букв и знаков | Фасад по ул. Вонсовского | 28 | |
| 6 | Информационные таблички (с указанием времени работы) | Аппликация из виниловой пленки | Фасад по ул. Вонсовского | 30 | |
| 7 | Информационные таблички (консольные) | Металлические панели | Фасад по ул. Вонсовского | 28 | |
| 8 | Навигационная табличка | Аппликации на стекле | Фасад по ул. Вонсовского | 31 | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |

Примечание:

Понятие дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств, информационных указателей, конструктивных элементов фасадов определяется "Требованиями к содержанию отдельных конструктивных элементов фасадов, к дополнительному оборудованию, дополнительным элементам и устройствам, размещаемым на фасадах зданий, строений, сооружений", утвержденных Постановлением Администрации города Екатеринбурга от 02.12.2015 № 3517.

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|------------|-------|------------------|------|--|--------|------|--------|
| | | | | | | ИКП-092-15-ПФ | | | |
| | | | | | | Паспорт фасадов жилого дома по ул. Вонсовского 19 в г. Екатеринбурге | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 38 | 39 |
| | | | | | | Перечень дополнительного оборудования, дополнительных элементов и устройств | | | |
| ГАП | | Терновская | | | |  АТОМ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ | | | |
| Составил | | Вечерская | | <i>Вечерская</i> | | | | | |

СВЕДЕНИЯ О КОРРЕКТИРОВКЕ ПАСПОРТА

| № | Дата проведения корректировки паспорта фасадов | Автор паспорта фасадов | Обоснование | Сведение о ранее согласованных паспортах фасадов (дата утверждения, автор паспорта фасадов) |
|---|--|------------------------|-------------|---|
| | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----------|---------|-----------|-------|---|------|---|-----------------------------------|------|---|
| | | | | | | ИКП-092-15-ПФ | | | |
| | | | | | | Паспорт фасадов жилого дома по ул. Вонсовского 19 в г. Екатеринбурге | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | Недок | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | | 39 | 39 |
| | | | | | | | Сведения о корректировке паспорта | |  АТОМ ИНСТИТУТ КОМПЛЕКСНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ |
| ГАП | | Терновая | | | | | | | |
| Составил | | Вечерская | |  | | | | | |